

**PRÓSPERA PROPERTY REGISTRY  
STANDARDS AND DIRECTIVES NO. 1 – POWER OF SALE**

WHEREAS Ms. Deborah Mills Agurcia, (e)Resident Permit No. [REDACTED], (“Petitioner”) has petitioned the Próspera General Service Provider, in the capacity of Registrar of the Próspera Property Registry, to issue a Policy Enforcement Statement with regards to the attached document, which contains the draft consent of Banco de Occidente, S.A., as mortgagor, in connection to the incorporation of certain real property to Próspera ZEDE. In particular, Petitioner wishes to verify whether the agreements regarding the foreclosure of the property conform to the Prospera Foreclosure Sale Statute, and specifically, (a) whether the private sale proceeding the parties are proposing therein is valid and enforceable under this statute; and (b) whether the Registrar would record the property in the name of a new buyer (or buyers) resulting from a private sale pursuant to the agreement (“Power of Sale Instrument”);

WHEREAS the Próspera Mortgage Foreclosure Sale Statute, §2-3-20-0-0-1, genuine copy available at <https://pzgps.hn/4-codification-codificacion-%c2%a7%c2%a72-3-20-0-0-1-through-2-3-20-0-0-14-znb-mortgage-foreclosure-sale-statute/>, as amended by §2-3-87-0-0-1, genuine copy available at <https://pzgps.hn/amendment-to-the-prospera-mortgage-foreclosure-sale-statute-enmienda-al-estatuto-de-venta-de-hipotecas-prospera/>, states the following at Section 8 thereof: “A purchaser at a sale of real property under Section 3 shall be entitled to effectuate the transfer of title to the foreclosed real property in the Próspera Property Registry by lodging with the Registrar the transfer/notation instrument authorized by Section 6(f);” further, Section 3 thereof expressly authorizes the non-judicial private foreclosure sale of mortgaged property pursuant to a power of sale;

WHEREAS Próspera ZEDE is a duly organized and existing ZEDE regime special jurisdiction with legal personality, as evidenced by the documents available here, which are genuine copies of the originals to which they relate: [https://docsend.com/view/esgpy4fz69ucfw5u](https://docsend.com/view/esgpy4fz69ucfw5u;);

WHEREAS North Bay GSP, Inc. is the Próspera General Service Provider, which has been delegated all authorities of Próspera ZEDE that are capable of delegation under

Section 7.01 of the Próspera ZEDE Charter, genuine copy available at <https://pzgps.hn/charter-bylaws-1-2/>, as amended by §1-0-53-0-0-0-1, genuine copy available at <https://pzgps.hn/amendments-annexes-to-the-charter-bylaws-enmiendas-y-anexos-a-la-carta-y-reglamentos-4/>, as well as the Resolution of the Technical Secretary and Council of Trustees of Próspera ZEDE Authorizing Entry into Third Amended Response to Request for Proposal (General Services Provider), §5-1-57-0-0-0-1, genuine copy available at <https://pzgps.hn/resolution-authorizing-entry-into-third-amended-response-to-request-for-proposal-general-services-provider-resolucion-por-la-que-se-autoriza-la-entrada-en-la-tercera-respuesta-enmendada-de-solicitud/>, as amended by §5-1-100-0-0-0-1, genuine copy available at <https://pzgps.hn/resolution-approving-authorizing-and-ratifying-amendments-to-gsp-and-prospera-trust-agreements-resolucion-por-la-que-se-aprueban-autorizan-y-ratifican-las-enmiendas-a-los-acuerdos-sobre-el-gsp-y-pro/>;

WHEREAS the Próspera ZEDE Manager, the legal representative of the Próspera General Service Provider and also ad hoc Secretary appointed by the Technical Secretary, holds delegated authority to act in the capacity of Registrar of the Próspera Property Registry, under Próspera Land Title Law 2019, §2-1-22-1-0-0-1, genuine copy available at <https://pzgps.hn/2-codification-codificacion-%c2%a7%c2%a7-2-1-22-1-0-0-1-thru-2-1-22-5-12-0-135-land-title-law-2019/>, as amended by §2-1-82-0-0-0-1, genuine copy available at <https://pzgps.hn/enactment-of-amendment-to-land-title-law-2019-promulgacion-de-la-enmienda-a-la-ley-de-titulo-de-tierra-2019/>, and clarified by §5-1-112-0-0-0-1, genuine copy available at <https://pzgps.hn/land-title-law-2019-clarification-resolution-resolucion-de-aclaracion-de-la-ley-de-titulos-de-propiedad-de-tierras-de-2019/>;

WHEREAS the Próspera ZEDE Manager, in the capacity of Registrar, has authority to issue standards and directives, as well as prescribe forms for all registral purposes, for the Próspera Property Registry pursuant to articles 132 and 133 of the Próspera Land Title Law 2019, the exercise of which authorities will be construed as responsive to the pending petition for a Policy Enforcement Statement;

NOW THEREFORE, the undersigned Próspera ZEDE Manager of the Próspera General Service Provider, in the capacity of Registrar of the Próspera Property Registry, herewith exercises such administrative authority to promulgate the following Próspera Property Registry Standards and Directives No. 1 - Power of Sale (“Directive”), relative to the petition submitted by Petitioner:

1. Directive Relative to Power of Sale Instrument. The Registrar herewith adopts the directive for its Office that it shall interpret the attached Power of Sale Instrument as containing clauses that are substantially equivalent to the “Power of Sale” exemplar text contained in Section 2(j) of the Próspera Mortgage Foreclosure Sale Statute.
2. Directive Relative to Processing Transfer/Notation Instrument Transferring Title. The Registrar herewith adopts the directive for its Office that it shall promptly effectuate the corresponding transfer of title to the referenced real property, arising from the attached Power of Sale Instrument, upon presentment and deposit with the Registrar of a transfer/notation instrument arising from the non-judicial private foreclosure sale of such property.
3. Directive Relative to the Próspera Mortgage Foreclosure Sale Statute. The Registrar herewith adopts the directive that its Office shall at all times regard the Próspera Mortgage Foreclosure Sale Statute, including its non-judicial private foreclosure sale provisions, as a valid and enforceable Rule of Próspera ZEDE.
4. Caveats. This Directive is subject to the fulfillment of the following conditions: (a) as is required by article 132(2)(a) of the Próspera Land Title Law 2019, the Registrar herewith directs Petitioner or her agent to furnish a duly authorized legal representative of Banco de Occidente, S.A., Inversiones Colibrí, S.A., and Honduras Próspera Inc. ([legal@prospera.hn](mailto:legal@prospera.hn)) with a genuine link of the published site of this Directive, with a copy of the email sent to [gsp@prospera.hn](mailto:gsp@prospera.hn), and with the body of the email expressly inviting the recipients to consult with the Registrar and comment on this Directive within two (2) calendar days of the send date of such email; (b) the absence of any declaratory, injunctive, preemptory or other relief issued by any court or arbitral forum of competent jurisdiction that would preclude the Registrar from honoring this Directive; (c) the Registrar having no evidence of fraud or abuse of

process in the foreclosure sale arising from the Mortgage Power of Sale Instrument; (d) the Registrar having no evidence of noncompliance with the procedural prerequisites of a non-judicial private foreclosure sale as set out in the Próspera Mortgage Foreclosure Sale Statute, such as noncompliance with the various notice requirements, trustee appointment requirements, foreclosure sale requisites, and failure to tender to the Registrar a resulting transfer/notation instrument that is duly certified, stating such title transfer is “at the direction of mortgagor and mortgagee pursuant to exercise of a power of sale in accordance with the Próspera Mortgage Foreclosure Sale Statute;” and (e) the fulfillment of the applicable general Rules of Próspera ZEDE by the mortgagee, mortgagor, trustee and purchaser of the mortgaged property, if any, including such requisites as securing (e)Resident status, registering legal entities to do business within Próspera ZEDE, paying applicable fees and taxes, and registering the underlying real property and mortgage in the Próspera Property Registry.

5. Effective Date. This Directive shall be published at <https://pzgps.hn> promptly upon execution. Unless subsequently withdrawn or modified based on the consultations and comments received pursuant to Paragraph 4(a), this Directive shall be effective as of such publication date.

IT IS SO PROMULGATED THIS Oct 18, 2021:



Steven Curtis Namanny (Oct 18, 2021 07:42 MDT)

Steven Namanny  
Próspera ZEDE Manager (Registrar of the Próspera Property Registry)  
Acting President, North Bay GSP, Inc.  
Próspera General Service Provider



## **REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE PRÓSPERA NORMAS Y DIRECTIVAS NO. 1 - PODER DE VENTA**

CONSIDERANDO que la Sra. Deborah Mills Agurcia, (e)Permiso de Residencia n° [REDACTED], (“Peticionaria”) ha solicitado al Prestador de Servicios Generales de Próspera, en calidad de Registrador del Registro de la Propiedad de Próspera, que emita una Declaración de Cumplimiento de Políticas en relación con el documento adjunto, que contiene el proyecto de consentimiento del Banco de Occidente, S.A., como hipotecante, en relación con la incorporación de determinados bienes inmuebles a la ZEDE de Próspera. En particular, el Peticionario desea verificar si los acuerdos relativos a la ejecución hipotecaria de la propiedad se ajustan al Estatuto de Ejecución Hipotecaria de Próspera, y en concreto, (a) si el procedimiento de venta privada que las partes proponen en el mismo es válido y ejecutable en virtud de este estatuto; y (b) si el Registrador inscribiría la propiedad a nombre de un nuevo comprador (o compradores) resultante de una venta privada en virtud del acuerdo (“Instrumento de Poder de Venta”);

CONSIDERANDO que el Estatuto de Venta de Ejecución Hipotecaria de Próspera, §2-3-20-0-0-1, copia auténtica disponible en <https://pzgps.hn/4-codification-codificacion-%c2%a7c2%a72-3-20-0-0-0-1-through-2-3-20-0-0-0-14-znb-mortgage-foreclosure-sale-statute/>, enmendado por §2-3-87-0-0-0-1, copia auténtica disponible en <https://pzgps.hn/amendment-to-the-prospera-mortgage-foreclosure-sale-statute-enmienda-al-estatuto-de-venta-de-hipotecas-prospera/>, establece lo siguiente en su Sección 8 “Un comprador en una venta de bienes inmuebles en virtud de la Sección 3 tendrá derecho a efectuar la transferencia del título de propiedad de los bienes inmuebles ejecutados en el Registro de la Propiedad de Próspera mediante la presentación ante el Registrador del instrumento de transferencia/anotación autorizado por la Sección 6(f)”; además, la Sección 3 de la misma autoriza expresamente la venta de ejecución privada no judicial de bienes hipotecados en virtud de un poder de venta;

CONSIDERANDO que Próspera ZEDE es una jurisdicción especial de régimen ZEDE debidamente organizada y existente, con personalidad jurídica, tal y como acreditan los documentos aquí disponibles, que son copias auténticas de los originales a los que se refieren: <https://docsend.com/view/esgpy4fz69ucfw5u;>

CONSIDERANDO que North Bay GSP, Inc. es el Proveedor de Servicios Generales de Próspera, al que se le han delegado todas las facultades de Próspera ZEDE que son susceptibles de delegación en virtud de la Sección 7.01 de la Carta de Próspera ZEDE, copia auténtica disponible en <https://pzgps.hn/charter-bylaws-1-2/>, modificada por el §1-0-53-0-0-1, copia auténtica disponible en <https://pzgps.hn/amendments-annexes-to-the-charter-bylaws-enmiendas-y-anexos-a-la-carta-y-reglamentos-4/>, así como la Resolución del Secretario Técnico y del Consejo de Patronato de Próspera ZEDE autorizando la entrada en la tercera respuesta modificada a la solicitud de oferta (proveedor de servicios generales), §5-1-57-0-0-0-1, copia auténtica disponible en <https://pzgps.hn/resolution-authorizing-entry-into-third-amended-response-to-request-for-proposal-general-services-provider-resolucion-por-que-se-autoriza-la-entrada-en-la-tercera-respuesta-enmendada-de-solicitu/>, modificado por §5-1-100-0-0-0-1, copia auténtica disponible en <https://pzgps.hn/resolution-approving-authorizing-and-ratifying-amendments-to-gsp-and-prospera-trust-agreements-resolucion-por-la-que-se-aprueban-autorizan-y-ratifican-las-enmiendas-a-los-acuerdos-sobre-el-gsp-y-pro/>;

CONSIDERANDO que el Gerente de la ZEDE de Próspera, representante legal del Prestador de Servicios Generales de Próspera y también Secretario ad hoc designado por el Secretario Técnico, ostenta la competencia delegada para actuar en calidad de Registrador del Registro de la Propiedad de Próspera, según la Ley de Títulos de Propiedad de Próspera de 2019, §2-1-22-1-0-0-0-1, copia auténtica disponible en <https://pzgps.hn/2-codification-codificacion-%c2%a7-%c2%a7-2-1-22-1-0-0-1-thru-2-1-22-5-12-0-135-land-title-law-2019/>, modificada por §2-1-82-0-0-0-1, copia auténtica disponible en <https://pzgps.hn/enactment-of-amendment-to-land-title-law-2019-promulgacion-de-la-enmienda-a-la-ley-de-titulo-de-tierra-2019/>, y aclarada por §5-1-112-0-0-0-1, copia auténtica disponible en <https://pzgps.hn/land-title-law-2019-clarification-resolution-resolucion-de-aclaracion-de-la-ley-de-titulos-de-propiedad-de-tierras-de-2019/>;

CONSIDERANDO que el Gestor de la ZEDE de Próspera, en calidad de Registrador, está facultado para dictar normas y directrices, así como prescribir formularios a todos los efectos registrales, para el Registro de la Propiedad de Próspera de acuerdo con los

artículos 132 y 133 de la Ley de Titulación de la Propiedad de Próspera de 2019, cuyo ejercicio se interpretará como respuesta a la petición pendiente de Declaración de Ejecución de la Política;

POR TANTO, el infrascrito Gerente de la ZEDE de Próspera, en calidad de Registrador del Registro de la Propiedad de Próspera, ejerce dicha potestad administrativa para promulgar las siguientes Normas y Directivas del Registro de la Propiedad de Próspera n° 1 - Poder de Venta (“Directiva”), relativas a la petición presentada por el Peticionario:

1. Directiva relativa al instrumento de poder de venta. El Registrador adopta por la presente la directiva para su Oficina de que interpretará que el Instrumento de Poder de Venta adjunto contiene cláusulas que son sustancialmente equivalentes al texto ejemplar de “Poder de Venta” contenido en la Sección 2(j) del Estatuto de Venta de Ejecución Hipotecaria de Próspera.
2. Directiva relativa a la tramitación del instrumento de transferencia/notación que transfiere el título. Por la presente, el Registrador adopta la directriz para su Oficina de que efectúe con prontitud la correspondiente transferencia de título de la propiedad inmobiliaria referenciada, derivada del Instrumento de Poder de Venta adjunto, tras la presentación y el depósito en el Registrador de un instrumento de transferencia/anotación derivado de la venta de ejecución hipotecaria privada no judicial de dicha propiedad.
3. Directiva relativa al Estatuto de la Venta Hipotecaria de Próspera. El Registrador adopta por la presente la directiva de que su Oficina considerará en todo momento el Estatuto de Venta de Ejecución Hipotecaria de Próspera, incluidas sus disposiciones de venta de ejecución privada no judicial, como una Norma de Próspera ZEDE válida y aplicable.
4. Advertencias. Esta Directiva está sujeta al cumplimiento de las siguientes condiciones (a) como lo exige el artículo 132(2)(a) de la Ley de Titulación de Tierras de Próspera 2019, el Registrador por la presente ordena a la Solicitante o a su agente que proporcione a un representante legal debidamente autorizado del Banco de Occidente, S.A. , Inversiones Colibrí, S.A., y Honduras Próspera Inc. ([legal@prospera.hn](mailto:legal@prospera.hn)) con un enlace genuino del sitio publicado de esta Directiva, con



una copia del correo electrónico enviado a [gsp@prospera.hn](mailto:gsp@prospera.hn), y con el cuerpo del correo electrónico invitando expresamente a los destinatarios a consultar con el Registrador y comentar sobre esta Directiva dentro de los dos (2) días calendario de la fecha de envío de dicho correo electrónico; (b) la ausencia de cualquier medida declaratoria, cautelar, preventiva o de otro tipo emitida por cualquier tribunal o foro arbitral de jurisdicción competente que impida al Registrador cumplir con esta Directiva; (c) que el Registrador no tenga pruebas de fraude o abuso de proceso en la venta de la ejecución hipotecaria derivada del Instrumento de Poder de Venta de la Hipoteca; (d) que el Registrador no tenga pruebas del incumplimiento de los requisitos previos de procedimiento de una venta de ejecución privada no judicial, tal y como se establece en el Estatuto de Venta de Ejecución Hipotecaria de Próspera, como el incumplimiento de los diversos requisitos de notificación, los requisitos de designación de fideicomisario, los requisitos de venta de ejecución, y la falta de presentación ante el Registrador de un instrumento de transferencia/ anotación resultante que esté debidamente certificado, en el que se indique que dicha transferencia de título es “por indicación del deudor hipotecario y el acreedor hipotecario en virtud del ejercicio de un poder de venta de conformidad con el Estatuto de Venta de Hipotecas de Próspera; “(e) el cumplimiento de las normas generales aplicables de Próspera ZEDE por parte del acreedor hipotecario, el deudor hipotecario, el fiduciario y el comprador de la propiedad hipotecada, en su caso, incluyendo requisitos tales como la obtención de la condición de residente, el registro de personas jurídicas para operar en Próspera ZEDE, el pago de las tasas e impuestos aplicables y la inscripción del inmueble subyacente y de la hipoteca en el Registro de la Propiedad de Próspera.

5. Fecha de entrada en vigor. La presente Directiva se publicará en <https://pzgps.hn> inmediatamente después de su ejecución. A menos que sea retirada o modificada posteriormente sobre la base de las consultas y comentarios recibidos de conformidad con el apartado 4(a), la presente Directiva entrará en vigor a partir de dicha fecha de publicación.



ASÍ LO PROMULGA ESTE Oct 18, 2021:



[Steven Curtis Namanny \(Oct 18, 2021 07:42 MDT\)](#)

Steven Namanny

Gestor de la ZEDE de Próspera (Registrador de la Propiedad de Próspera)

Presidente en funciones de North Bay GSP, Inc.

Proveedor de servicios generales Próspera



**From:** [gsp@prospera.hn](mailto:gsp@prospera.hn) on behalf of [Leonidas Rosa Suazo](#)  
**To:** "GSP"  
**Cc:** "Deborah Mills"; "Steven Namanny"  
**Subject:** Policy Enforcement Statement Request  
**Date:** Friday, October 15, 2021 4:38:37 PM  
**Attachments:** [Carné de procuracion CAH 2020-21\\_20201112\\_0001.pdf](#)  
[Dual Column SPA\\_ENG- Declaración de Banco de Occidente 14102021.docx](#)  
**Importance:** High

---

Tegucigalpa, Central District  
October 15, 2021

Property Registrar  
Prospera ZEDE  
Roatán, Bay Islands

Dear Property Registrar:

I am legal counsel to Inversiones Colibrí, S.A. ("Inversiones Colibrí"), a company incorporated under the laws of Honduras, and registered under number registered under entry number nine (9) of volume three hundred fifteen (315) of the Registry Book of Business Associations of the Property and Mercantile Registry of Francisco Morazán. I attach my current Honduran practicing attorney card.

I am hereby requesting on behalf of Deborah Mills Agurcia, e-resident of Prospera ZEDE and president of the Board of Directors of Inversiones Colibrí, a Policy Enforcement Statement with regards to the attached document, which contains the draft consent of Banco de Occidente, S.A., as mortgagor, in connection to the incorporation of a property belonging to my client, to the Prospera ZEDE. As part of this consent, Inversiones Colibrí and Banco de Occidente, S.A. have also agreed to certain additional terms and conditions. In particular, my client wishes to verify whether the agreements regarding the foreclosure of the property conform to the Prospera Foreclosure Sale Statute, and specifically, whether the private sale proceeding the parties are proposing therein is valid and enforceable under this statute. In case this agreement is valid and enforceable, I would additionally like the Registrar to confirm whether the Registrar would record the property in the name of a new buyer (or buyers) resulting from a private sale pursuant to the agreement.

Please let me know if you need any additional documents or information regarding this petition, as well as any fees or dues that may apply.

Kind regards,

Leonidas Rosa Suazo  
Partner/Socio



Colonia Elvel-San Rafael Retorno Kobe No. 29  
Tegucigalpa, Honduras  
Tel:(504) 2239-2616, Fax:(504) 2239-2718

[www.bufeterosa.com](http://www.bufeterosa.com)

\*\*\***Notice:** The contents of this email message and any attachments are intended solely for the addressee(s) and may contain confidential and/or privileged information and may be legally protected from disclosure. If you have received it by mistake, please inform us by an email reply and then delete the message. It is forbidden to copy, forward, or in any way

reveal the contents of this message to anyone.\*\*\*

\*\*\* **Aviso:** El contenido de este correo electrónico y cualquier adjunto está dirigido únicamente al (a los) destinatario(s) y puede contener información confidencial y/o privilegiada y puede estar legalmente protegida en cuanto a su divulgación. Si ha recibido este mensaje por error, por favor infórmenos por correo electrónico y borre el mensaje. Está prohibido copiar, reenviar o revelar de cualquier manera los contenidos de este mensaje a cualquier persona. \*\*\*

Please keep the environment in mind antes de imprimir/ Por favor tenga en mente el medio ambiente antes de imprimir

--

You received this message because you are subscribed to the Google Groups "GSP" group. To unsubscribe from this group and stop receiving emails from it, send an email to [gsp+unsubscribe@prospera.hn](mailto:gsp+unsubscribe@prospera.hn).

Declaración de Banco de Occidente, S.A.	Declaración of Banco de Occidente S.A.
<p><b>INSTRUMENTO PÚBLICO NÚMERO [ ]</b> ([ ]).-En la ciudad de Tegucigalpa, Municipio del Distrito Central, a los... días de .... de dos mil veintiuno (2021), siendo las tres pasado meridiano (3.00 p.m.)- Ante mí, <b>MIGUEL ALFONSO PERALTA VELÁSQUEZ</b>, Notario autorizado por la Honorable Corte Suprema de Justicia según Exequátur número un mil cuatrocientos cincuenta y cuatro (1,454), inscrito bajo el número tres mil sesenta y seis (3,066) del Colegio de Abogados de Honduras, con Registro Tributario Nacional Número 08011963028842, del domicilio de Tegucigalpa, con oficina Notarial instalada en el Banco de Occidente, S.A., ubicado en las intersecciones que forman los Bulevares “Centroamérica” y “República de Francia” de esta ciudad, y con dirección electrónica <a href="mailto:mperalta@bancocci.hn">mperalta@bancocci.hn</a>, comparecen las siguientes personas: don <b>MANUEL VENANCIO BUESO CALLEJAS</b>, quien es mayor de edad, casado, hondureño, Licenciado en Economía Agrícola, y de este domicilio; actuando en su condición de Gerente General de la sociedad mercantil denominada <b>BANCO DE OCCIDENTE, S.A.</b>, en representación del mismo; institución bancaria, constituida en Escritura Pública número cincuenta y siete (57), de fecha cuatro (4) de agosto de mil novecientos cincuenta y uno</p>	<p><b>PUBLIC INSTRUMENT NUMBER [ ]</b> ([ ]).- In the city of Tegucigalpa, Municipio del Distrito Central, on the... day of the month of .... Two thousand twenty one (2021), being three past meridian (3.00 p.m.)- Before me, <b>MIGUEL ALFONSO PERALTA VELÁSQUEZ</b>, Notary authorized by the Honorable Supreme Court of Justice with Exequatur number one thousand four hundred fifty four, (1,454), registered under number three thousand sixty six (3,066) of the Honduran Bar Association, with Tax Registry Number 08011963028842, with domicile of Tegucigalpa, and offices in Banco de Occidente, S.A., located in the intersection of the Boulevards “Centroamérica” and “República de Francia” of this city, and e-mail address <a href="mailto:mperalta@bancocci.hn">mperalta@bancocci.hn</a>, appear the following persons: Mr. <b>MANUEL VENANCIO BUESO CALLEJAS</b>, who is of legal age, married, Honduran, with a degree in agricultural economy, and of this domicile; acting in his condition of General Manager of the commercial company denominated <b>BANCO DE OCCIDENTE, S.A.</b>, on behalf of the same; a banking institution, incorporated in Public Instrument number fifty seven (57), dated August four (4), one thousand nine-hundred fifty one (1951), authorized before the Notary JULIO M. RENDÓN, registered with number one (1), pages (1) to fourteen (14) of volume number twenty (20) of the Commercial Registry and Business Associations of the department</p>

(1951), autorizada ante el Notario JULIO M. RENDÓN, inscrita bajo el número uno (1), Páginas de la uno (1) a la catorce (14) del Tomo veinte (20) del Registro Mercantil y Compañías Comerciales del Departamento de Copán, constando sus facultades de representación en Poder consignado en Instrumento Público número quinientos treinta y tres (533), autorizado por el Notario Marco Alejandro Alvarado Cruz e inscrito en el Registro de la Propiedad y Mercantil de Santa Rosa de Copán, bajo el número sesenta y cinco (65) del Tomo trece (13), de fecha trece (13) de diciembre del dos mil dieciséis (2016), que yo el Notario doy fé de haber tenido a la vista y del cual resulta que tiene las facultades suficientes para este otorgamiento, en adelante **EL BANCO o EL BANCO DE OCCIDENTE, S.A.** y, por otra parte, la señora doña **MARY DEBORAH MILLS AGURCIA**, quien es mayor de edad, soltera, hondureña, licenciada en economía, y de este domicilio, quien actúa en su condición de Presidente del Consejo de Administración de la sociedad mercantil **INVERSIONES COLIBRÍ, SOCIEDAD ANÓNIMA**, existente de conformidad con las leyes vigentes de la República de Honduras, constituida ante los oficios del Notario Público Leónidas Rosa Bautista, debidamente inscrita bajo asiento número nueve (9) del Tomo trescientos quince

of Copan, stating its powers of representation in Power of Attorney consigned in Public Instrument number five hundred thirty-three (533), authorized by Notary Marco Alejandro Alvarado Cruz and registered in the Property and Commercial Registry of Santa Rosa de Copán, under number sixty-five (65) of Volume thirteen (13), dated December thirteenth (13), two thousand sixteen (2016), which I, the Notary, attest to have had before me and from which it appears that he has sufficient powers for granting the present, hereafter **THE BANK or EL BANCO DE OCCIDENTE, S.A.**, and, on the other hand, Ms. **MARY DEBORAH MILLS AGURCIA**, who is of legal age, unmarried, Honduran, bachelor of arts in Economics, of this domicile, who acts as President of the Board of Directors of the company **INVERSIONES COLIBRÍ, SOCIEDAD ANÓNIMA**, existing in accordance with the laws of the Republic of Honduras, incorporated before the offices of the Notary Public Leónidas Rosa Bautista, duly registered under entry number nine (9) of Volume three hundred fifteen (315) of the Registry Book of Business Associations of the Property and Mercantile Registry of Francisco Morazán, which was amended by means of Public Instrument number twenty-five (25) authorized by the Notary Leónidas Rosa Bautista on March two (02), nineteen hundred and ninety-five (1995), which is registered under entry number twenty-seven (27) of Volume three hundred thirty-three (333) of the aforementioned

(315) del Libro de Registro de Comerciantes Sociales del Registro de la Propiedad y Mercantil de Francisco Morazán, la cual fue reformada mediante instrumento público número veinticinco (25) autorizado por el notario Leónidas Rosa Bautista el dos (02) de marzo de mil novecientos noventa y cinco (1995), el cual se encuentra inscrito bajo asiento número veintisiete (27) del tomo trescientos treinta y tres (333) del citado Registro de Comerciantes Sociales de este departamento, posteriormente se reformó el pacto constitutivo mediante instrumento público número cuarenta y ocho (48) autorizado ante los oficios del notario Cesar Augusto Puerto Vallecillo el diecisiete (17) de noviembre de dos mil doce (2012), el cual quedó inscrito bajo matrícula siete uno cinco seis tres (71563) número uno cinco ocho tres cinco (15835) del Registro Mercantil de Francisco Morazán, acreditando su nombramiento y facultades con que actúa según consta en el Instrumento Público número cuarenta y cinco (45) autorizada en la ciudad de Tegucigalpa, M.D.C., por la notario Público Irma Violeta Suazo Vásquez, en fecha veintidós (22) de junio de dos mil diecisiete (2017), el cual se encuentra debidamente inscrito bajo el número cuatro uno uno uno cero (41110) de la matrícula siete uno cinco seis tres (71563) del Registro Mercantil de Francisco Morazán Centro

Registry of Business Associations of this department, later amended by means of Public Instrument number forty-eight (48) authorized before the offices of the notary Cesar Augusto Puerto Vallecillo on November seventeen (17), two thousand twelve (2012), which was registered with number seven one five six three (71563) under registration number one five eight three five (15835) of the Commercial Registry of Francisco Morazán, proving her appointment and powers with which she acts, with Public Instrument number forty-five (45) authorized in the city of Tegucigalpa, M.D.C, by the Notary Public Irma Violeta Suazo Vásquez, on June twenty-two (22), two thousand seventeen (2017), which is duly registered under the number four one one one zero (41110) of the registration number seven one five six three (71563) of the Commercial Registry of Francisco Morazán Centro Asociado IP; who from now on, for the purposes of this Public Instrument will referred to as **“INVERSIONES COLIBRÍ, SOCIEDAD ANÓNIMA.”**- Those who by their saying affirm to me that they are in the full exercise of their civil rights and, freely and spontaneously, declare: **FIRST:** Both appearing parties state that, in public instrument number eighty-four (84) dated December twenty (20), two thousand seventeen (2017), authorized by the Notary José Jorge Bueso Hernández, registered in the Property Institute, Roatán Registry Office, Bay Islands, under registration number seven hundred ninety thousand seven hundred eighty-one ( 790781),

Asociado IP; a quien de ahora en adelante, para los efectos de este instrumento público se le denominará **“INVERSIONES COLIBRÍ, SOCIEDAD ANÓNIMA.”**- Quienes por su dicho me afirman que se encuentran en el pleno ejercicio de sus derechos civiles y, libre y espontáneamente, declaran: **PRIMERO:** Ambos comparecientes manifiestan que, en escritura pública número ochenta y cuatro (84) del veinte (20) de diciembre de dos mil diecisiete (2017), autorizada por el Notario José Jorge Bueso Hernández, inscrita bajo Matrícula setecientos noventa mil setecientos ochenta y uno (790781), asiento dos (2) del Instituto de la Propiedad, Oficina Registral de Roatán, Islas de la Bahía, la sociedad **INVERSIONES COLIBRI, SOCIEDAD ANÓNIMA** constituyó **PRIMERA, UNICA Y ESPECIAL HIPOTECA** a favor del **BANCO DE OCCIDENTE S.A.**, sobre sobre una fracción de terreno, junto con sus mejoras presentes y futuras, con un área de **QUINIENTOS CUARENTA Y UN MIL OCHOCIENTOS SETENTA Y SIETE PUNTO VEINTIDOS METROS CUADRADOS (541,877.22 Mts.2); AREA DE CERCO MIL CUATROCIENTOS OCHENTA Y TRES PUNTO DIECINUEVE METROS CUADRADOS (1,483.19 Mts.2); CON UN AREA TOTAL DE QUINIENTOS CUARENTA Y TRES MIL TRESCIENTOS**

seat number two (2), **INVERSIONES COLIBRI, SOCIEDAD ANÓNIMA** incorporated **FIRST, SINGLE AND SPECIAL MORTGAGE** in favor of **BANCO DE OCCIDENTE S.A.**, on a fraction of land, that together with its present and future improvements, has an area of **FIVE HUNDRED FORTY ONE THOUSAND EIGHT HUNDRED SEVENTY-SEVEN POINT TWENTY TWO SQUARE METERS (541,877.22 Mts.2); FENCED AREA ONE THOUSAND FOUR HUNDRED EIGHTY-THREE POINT NINETEEN SQUARE METERS (1,483.19 Mts.2); WITH A TOTAL AREA OF FIVE HUNDRED FORTY-THREE THOUSAND THREE HUNDRED SIXTY POINT FORTY-ONE SQUARE METERS, EQUIVALENT TO ONE HUNDRED THIRTY-FOUR POINT TWO HUNDRED SIXTY-SEVEN (134,267) ACRES,** according to the blueprint authorized by the engineer Xenia Garay Santos, registered in the Association of Civil Engineers under number 1510; fraction, that forms part of a bigger extension located in the Port Royal zone, Roatan, Bay Islands; and whose mortgage was incorporated, in order to guarantee a Loan for the sum of **FOUR HUNDRED THOUSAND AMERICAN DOLLARS (US \$400,000.00)**, plus interests, expenses and costs, under the conditions stipulated in that public instrument, and, also, under the conditions that modify it, according to Public Instrument number eighty-one (81), which was authorized by the Notary



SESENTA PUNTO CUARENTA Y UNO METROS CUADRADOS, EQUIVALENTES A CIENTO TREINTA Y CUATRO PUNTO DOSCIENTOS SESENTA Y SIETE (134.267) ACRES, de conformidad al plano autorizado por la Ingeniera Xenia Garay Santos, inscrita en el Colegio de Ingenieros Civiles de Honduras con el número 1510; fracción, que forma parte de otro de mayor extensión situado en la zona Port Royal, Roatán, Islas de la Bahía; y, gravamen que constituyó, con el objeto de garantizar un Préstamo por la suma de CUATROCIENTOS MIL DOLARES AMERICANOS (US\$400,000.00), más intereses, gastos y costas, bajo las condiciones que se estipularon en esa Escritura, y, también, bajo las condiciones que la modifican, según Escritura Pública número ochenta y uno (81), que autorizó el Notario Miguel Alfonso Peralta Velásquez, el trece (13) de septiembre del corriente año.- **SEGUNDO:** Por su parte, manifiesta el compareciente, señor **MANUEL VENANCIO BUESO CALLEJAS**, actuando en su condición de Gerente General del **BANCO DE OCCIDENTE, S.A.**, que es de su conocimiento que **INVERSIONES COLIBRÍ, SOCIEDAD ANÓNIMA** ha suscrito un contrato de promesa de venta sobre el inmueble previamente referido, entre cuyas condiciones se encuentra la incorporación del inmueble referido a la Zona de Empleo y Desarrollo Económico

Miguel Alfonso Peralta Velásquez, on September thirteenth (13) of the current year. **SECOND:** For his part, Mr. **MANUEL VENANCIO BUESO CALLEJAS**, acting as General Manager of **BANCO DE OCCIDENTE, S.A.**, states that it is of his knowledge that **INVERSIONES COLIBRÍ, SOCIEDAD ANÓNIMA** has signed a promise to sell the property previously referred to, among whose conditions is the incorporation of the property previously referred to, to the Employment and Economic Development Zone (ZEDE) named “**PRÓSPERA ZEDE**”, for which, **INVERSIONES COLIBRÍ, SOCIEDAD ANÓNIMA** must transfer the substantial and complete content of the information of the property registration entries on the real estate units of the Property Registry of the Property Institute to the Special Registry, implemented for that purpose. In this regard, Mr. **MANUEL VENANCIO BUESO CALLEJAS**, in his condition, states that he does not object to the incorporation of the aforementioned property or to the transfer of the registry records of the property in accordance with the **AGREEMENT NO. CD-IP-008-2019** of the **BOARD OF DIRECTORS OF THE PROPERTY INSTITUTE** dated June tenth (10th), two thousand nineteen (2019), which established the corresponding procedure for such purpose. **THIRD:** Mr. **MANUEL VENANCIO BUESO CALLEJAS**, acting in his previously referred condition, continues to declare, that,

(ZEDE) denominada “**PRÓSPERA ZEDE**”, para cuyos efectos **INVERSIONES COLIBRÍ, SOCIEDAD ANÓNIMA** deberá trasladar el contenido substancial e íntegro de la información de los asientos registrales de dominio sobre unidades inmobiliarias del Registro de la Propiedad Inmueble del Instituto de la Propiedad hacia el Registro Especial implementado para tal efecto. Al respecto, el señor **MANUEL VENANCIO BUESO CALLEJAS**, en su condición precitada, manifiesta que no objeta a la incorporación del inmueble anteriormente indicado ni al traslado de los registros del inmueble de conformidad con el **ACUERDO No. CD-IP-008-2019 del CONSEJO DIRECTIVO DEL INSTITUTO DE LA PROPIEDAD** de fecha diez (10) de junio de dos mil diecinueve (2019), el cual establece el procedimiento correspondiente para tal fin.

**TERCERO:** Continúa declarando el compareciente, señor **MANUEL VENANCIO BUESO CALLEJAS**, actuando en su condición previamente indicada, que, por estar de acuerdo con la incorporación del inmueble previamente referido bajo el procedimiento establecido en el **ACUERDO No. CD-IP-008-2019 del CONSEJO DIRECTIVO DEL INSTITUTO DE LA PROPIEDAD**, por este acto, manifiesta de forma fehaciente el consentimiento expreso de su representado **BANCO DE OCCIDENTE,**

agreeing with the incorporation of the property previously referred to under the procedure established in **AGREEMENT No. CD-IP-008-2019 of the BOARD OF DIRECTORS OF THE PROPERTY INSTITUTE**, through this act, he clearly manifests the express consent of his representative **BANCO DE OCCIDENTE, S.A.**, so that the property described in the first clause and mortgaged in favor of his representative, be transferred to the Special Registry of **PROSPERA ZEDE**, keeping the same current registration status of the **MORTGAGE SECURED-LOAN**, without it being extinguished or canceled, producing only a registration closure in the constituency of origin for the purposes of the title chain with the registration action of the Special Registry in order to guarantee the protection of the property's history. **FOURTH:** Finally, both parties, in their previously stated conditions, agree that as a result of the foregoing, the foreclosure right of **BANCO DE OCCIDENTE, S.A.** may not be performed according to the first statute under which the **FIRST MORTGAGE** was established, therefore, they agree that, in the case of nonperformance by **INVERSIONES COLIBRÍ, SOCIEDAD ANÓNIMA** in the delivery of any payment secured by this mortgage to which reference has been made or in the nonperformance of any obligation under this mortgage, **BANCO DE OCCIDENTE, S.A.**, shall be able to declare immediately due and payable to your favor, all the

S.A. para que el inmueble relacionado en la cláusula primero e hipotecado a favor de su representado, sea trasladado al Registro Especial de **PROSPERA ZEDE**, conservándose el mismo estado actual de inscripción de la **GARANTÍA HIPOTECARIA**, sin que ésta se extinga o se cancele, produciendo únicamente un cierre registral en la circunscripción de origen para efectos de tracto sucesivo con el acto inmatriculador del Registro Especial a fin de garantizar el resguardo del historial del inmueble. **CUARTO:** Finalmente, acuerdan ambas partes, en sus respectivas condiciones previamente indicadas, que resultando de lo antes expuesto, el derecho de **BANCO DE OCCIDENTE, S.A.** a la ejecución hipotecaria no podrá ser ejercido de conformidad al estatuto bajo el cual se constituyó la PRIMERA HIPOTECA, por lo que convienen que, en caso de incumplimiento por parte de **INVERSIONES COLIBRÍ, SOCIEDAD ANÓNIMA** en el pago de cualquier pago garantizado por esta hipoteca a la que se ha hecho referencia o en el incumplimiento de cualquier obligación bajo esta hipoteca, **BANCO DE OCCIDENTE, S.A.** podrá declarar todas las sumas garantizadas por esta hipoteca inmediatamente vencidas y pagaderas a su favor, mediante procedimiento a cargo del señor **JOSÉ JORGE BUESO HERNÁNDEZ,**

sums guaranteed by this mortgage, through a procedure in charge of Mr. **JOSÉ JORGE BUESO HERNÁNDEZ**, who is of legal age, married, lawyer, domiciled in Tegucigalpa, M.D.C., of Honduran nationality, with identification card number 0801-1963-07458 and, who as fiduciary, shall have full powers by both parties, to carry out the special procedure of sale of all or part of the mortgaged property, in whose power will remain all debt documents of **INVERSIONES COLIBRÍ, SOCIEDAD ANÓNIMA**, guaranteed with first mortgage; procedure that, pursuant to the statutes of **PRÓSPERA ZEDE**, consists of the following: In the event of a payment default, **INVERSIONES COLIBRÍ, SOCIEDAD ANÓNIMA**, whatever it may be, the **BANCO DE OCCIDENTE, S.A.**, will notify the same to the borrower, along with statement of account of the obligation certified by the Accountant of that banking institution, where the totality of debt is indicated; once said communication has been received by **INVERSIONES COLIBRÍ, SOCIEDAD ANÓNIMA**, they will have one month to proceed with the payment of the debt, and not doing so within that period, **BANCO DE OCCIDENTE, S.A.**, immediately afterwards or when it deems appropriate, may sell it, notifying of such event to Mr. **JOSÉ JORGE BUESO HERNÁNDEZ**, so he can be in charge of the sale of the mortgaged property, in whole or in part, as an enforcement of the guaranty; the aforementioned is

quien es mayor de edad, casado, abogado, del domicilio de Tegucigalpa, municipio del Distrito Central, de nacionalidad hondureña, con tarjeta de identidad número 0801-1963-07458 y, quien queda plenamente facultado por ambas partes como fiduciario, para que lleve a cabo el procedimiento especial de venta de todo o parte del inmueble hipotecado, en cuyo poder quedarán los documentos de deuda de **INVERSIONES COLIBRÍ, SOCIEDAD ANÓNIMA**, garantizados con primera hipoteca; procedimiento al que antes se aludió, que consiste en lo siguiente, cumpliendo los estatutos de la **PRÓSPERA ZEDE**: Ante un incumplimiento de pago de **INVERSIONES COLIBRÍ, SOCIEDAD ANÓNIMA**, cualquiera que sea, el **BANCO DE OCCIDENTE, S.A.**, le comunicará del mismo a la deudora, acompañando el estado de cuenta de la obligación certificado por el Contador de esa institución bancaria, en el que se indique la totalidad de la deuda; recibida dicha comunicación por **INVERSIONES COLIBRÍ, SOCIEDAD ANÓNIMA**, contará con un mes para proceder al pago de la deuda, y no haciéndolo en ese plazo, acto seguido o cuando estime conveniente el **BANCO DE OCCIDENTE, S. A.**, podrá venderla, comunicándole de tal evento al señor **JOSÉ JORGE BUESO HERNÁNDEZ**, para que se

nothing more than the notice of sale, as required by the **PRÓSPERA ZEDE** Mortgage Foreclosure Sale Statute. After the aforementioned, Mr. **JOSÉ JORGE BUESO HERNÁNDEZ**, in his condition previously indicated, will give notice of the sale through a total or partial AUCTION of the mortgaged property and as required by the **PRÓSPERA ZEDE** Mortgage Foreclose Sale Statute.- In the notice of the AUCTION, Mr. **JOSÉ JORGE BUESO HERNÁNDEZ**, will indicate the following: The executing institution, that is, **BANCO DE OCCIDENTE, S.A.**, which shall publish the notice of sale through him; the property to be auctioned, describing the entire mortgaged property or a fraction thereof, as decided by **BANCO DE OCCIDENTE, S.A.**; the assessed value and the base price; the place, date, day and time of the auction; and, the percentage that must be lodged to participate in the auction. The public auction will be held by awarding it to the highest bidder of in cash or the document equivalent to the cash in legal currency of Honduras or **PRÓSPERA ZEDE**, payable at the time of the sale. At the auction Mr. **JOSÉ JORGE BUESO HERNÁNDEZ** must deliver to the buyer an instrument of transfer/annotation of the property sold, but without any agreement or guarantee, express or implied. Anyone, including the mortgagee or the mortgagor, can participate in the auction; and, if there is no acceptable bidder for **BANCO DE OCCIDENTE, S.A.**, the mortgaged property, or part

encargue de la venta de la propiedad hipotecada, total o parcial, como ejecución de la garantía; lo antes indicado, no es más que el aviso de venta, como lo requiere el estatuto de venta de la ejecución hipotecaria de **PRÓSPERA ZEDE**.- Pasado lo antes dicho, el señor **JOSÉ JORGE BUESO HERNÁNDEZ**, en su condición previamente indicada, dará aviso de la venta mediante SUBASTA total o parcial del bien inmueble hipotecado y según lo requerido por el Estatuto de Venta de la Ejecución Hipotecaria de **PRÓSPERA ZEDE**.- En el aviso de la SUBASTA, el señor **JOSÉ JORGE BUESO HERNÁNDEZ**, indicará lo siguiente: La institución ejecutante, o sea, el **BANCO DE OCCIDENTE, S. A.**, que convoca por su medio; el bien a subastar, describiendo la totalidad de la propiedad hipotecada o una fracción de la misma, según decida el **BANCO DE OCCIDENTE, S.A.**; el valor de tasación y el precio base; el lugar, fecha, día y hora de la subasta; y, el porcentaje que debe presentarse para participar en la subasta. La subasta pública se celebrará adjudicándola al mejor postor de dinero en efectivo o documento equivalente de dinero en efectivo en moneda de curso legal de Honduras o de **PRÓSPERA ZEDE**, pagadero en el momento de la venta. El señor **JOSÉ JORGE BUESO HERNÁNDEZ** deberá entregar al comprador en la subasta un

of it may be awarded to the same **BANCO DE OCCIDENTE, S.A.**, for SEVENTY-FIVE PERCENT (75%) of the assessed value or for the totality of what is owed. If it were awarded to a bidder other than **BANCO DE OCCIDENTE, S.A.**, after deducting all the costs of the sale, if any, Mr. **JOSÉ JORGE BUESO HERNÁNDEZ** must apply the product of the purchase price to the payment of the debt contracted by **INVERSIONES COLIBRÍ, SOCIEDAD ANÓNIMA**, its capital, interests and expenses, credited to **BANCO DE OCCIDENTE, S.A.**, and the rest, if any, to **INVERSIONES COLIBRÍ, SOCIEDAD ANÓNIMA**. This is what was said and granted by the parties, and aware of the right they have to read this document by themselves, at their request I read it, whose content they accept, ratify, sign and stamp their fingerprint of the index finger of their right hand.- Of all of which, of the appearance, knowledge, age, marital status, profession, nationality and domicile of the executing parties; as well as having viewed the power of attorney, the testimonies of the aforementioned mortgage and debt, as well as the incorporation documents and the power of attorney, of which notice has been given in the preamble to this Public Instrument; and of the identity cards number zero eight zero one one nine five one zero zero one one seven (0801-1951-00117) belonging to **MANUEL VENANCIO BUESO CALLEJAS** and zero eight zero one one nine seven five two three seven two

instrumento de transferencia/anotación de la propiedad vendida, pero sin ningún pacto o garantía, expresa o implícita. Cualquier persona, incluyendo el acreedor hipotecario o el deudor hipotecario, pueden participar en la subasta; y, de no haber ningún postor aceptable para el **BANCO DE OCCIDENTE, S.A.**, podrá adjudicarse la propiedad hipotecada o parte de ella, al mismo **BANCO DE OCCIDENTE, S.A.**, por el SETENTA Y CINCO POR CIENTO (75%) del valor de la tasación o por la totalidad de lo que se le deba Si se le adjudicara a un postor distinto del **BANCO DE OCCIDENTE, S.A.**, después de deducir todos los costos de la compraventa, si es que hubiesen, el señor **JOSÉ JORGE BUESO HERNÁNDEZ** deberá aplicar el producto del precio de la compraventa al pago de la deuda contraída por **INVERSIONES COLIBRÍ, SOCIEDAD ANÓNIMA**, el capital, intereses y gastos, acreditándolo al **BANCO DE OCCIDENTE, S.A.** y el resto, si lo hubiere, a **INVERSIONES COLIBRÍ, SOCIEDAD ANÓNIMA**. Así lo dicen y otorgan y enterados del derecho que tienen para leer por sí este documento, por su petición le di lectura, cuyo contenido aceptan, ratifican, firman y estampan su huella digital del dedo índice de la mano derecha.- De todo lo cual, de la comparecencia, conocimiento, edad, estado civil, profesión, nacionalidad y vecindad de los

seven (0801-1975-123727) belonging to **MARY DÉBORAH MILLS AGURCIA** and the National Tax Registry number zero four zero one nine zero zero two zero three four eight eight nine (04019002034889) belonging to **BANCO DE OCCIDENTE, S.A.**, and zero eight zero one nine nine nine five three five eight two two (0801999535822) belonging to **INVERSIONES COLIBRÍ, SOCIEDAD ANÓNIMA. I ATTEST.**

comparecientes; así como de haber tenido a la vista el poder, los testimonios de hipoteca y deuda antes relacionados, como también documentos de constitución y de poder, de lo cual se ha dado noticia en el preámbulo de esta Escritura Pública; y la tarjetas de identidad número cero ocho cero uno uno nueve cinco uno cero cero uno uno siete (0801-1951-00117) de **MANUEL VENANCIO BUESO CALLEJAS** y cero ocho cero uno uno nueve siete cinco dos tres siete dos siete (0801-1975-123727) de **MARY DÉBORAH MILLS AGURCIA** y los Registro Tributario Nacional número cero cuatro cero uno nueve cero cero dos cero tres cuatro ocho ocho nueve (04019002034889) de **BANCO DE OCCIDENTE, S.A.** y cero ocho cero uno nueve nueve nueve cinco tres cinco ocho dos dos (0801999535822) de **INVERSIONES COLIBRÍ, SOCIEDAD ANÓNIMA. DOY FE.**








# PZ Property Registry - Directive No. 1 - Power of Sale

Final Audit Report

2021-10-18

Created:	2021-10-16
By:	Honduras Próspera Inc. (signatures@prospera.hn)
Status:	Signed
Transaction ID:	CBJCHBCAABAASNuODWNe-sNXSaEA3wG6Ni8J4XZ8f142

## "PZ Property Registry - Directive No. 1 - Power of Sale" History

-  Document created by Honduras Próspera Inc. (signatures@prospera.hn)  
2021-10-16 - 11:36:46 PM GMT- IP address: 98.165.95.177
-  Document emailed to Steven Curtis Namanny (snamanny@prospera.hn) for signature  
2021-10-16 - 11:38:56 PM GMT
-  Email viewed by Steven Curtis Namanny (snamanny@prospera.hn)  
2021-10-18 - 1:39:04 PM GMT- IP address: 74.125.210.55
-  Document e-signed by Steven Curtis Namanny (snamanny@prospera.hn)  
Signature Date: 2021-10-18 - 1:42:32 PM GMT - Time Source: server- IP address: 209.95.142.114
-  Agreement completed.  
2021-10-18 - 1:42:32 PM GMT