



PRÓSPERA ZEDE REVISOR'S NOTE

Pursuant to section 3.03(4) of the Próspera Charter, §§1-1-36-0-0-1.01, et seq., the following revision and constructional note is made to the attached resolution on the grounds that it does not substantively alter the original text and a record of the original text will be maintained for review at all times:

Due to the limitations of adobe-generated documentation, the entire promulgated text of the Resolution Authorizing Próspera Foundation, SA to Serve as a Public-Private Land Banking Vehicle to Facilitate Socio-Economic Development, §5-1-131-0-0-1, is not clickable to view on the official publication website of pzgps.hn. To ensure the public sees the entire Resolution, a genuine copy of the promulgated resolution text is provided as follows:

Sec. 1. To facilitate sustainable socio-economic development through the Próspera ZEDE jurisdictional platform, Próspera Foundation, SA is authorized and may acquire, consolidate, hold and transfer title to lands outside of the jurisdiction of Próspera ZEDE through voluntary contractual transactions for the purpose of incorporating such lands into Próspera ZEDE in partnership or in coordination with public or private developers or residents of Próspera ZEDE; and such ventures may include the Foundation's sole administrator entering into powers of attorney delegating relevant authorities to appropriate legal representatives, as well as the use of various instruments, provided that Próspera Foundation, SA is not charged by any beneficiary of such services any interest, expenses, fees or costs in connection with furnishing such services, and further provided that no liability shall be incurred or guaranteed by Próspera ZEDE in connection with such services.

Sec. 2. Próspera Foundation, SA must secure a conflict clearance opinion by a qualified independent expert in public-private partnerships to support any venture that involves the Promoter & Organizer or its affiliates, as well as any member of the Council of Trustees or their family members.



Sec. 3. Próspera Foundation, SA must offer such public-private services on a nondiscriminatory basis to all Residents of Próspera ZEDE, and with fees that are no greater than is reasonably necessary to recoup directly incurred time and expense in performing such services.

Sec. 4. Próspera Foundation, SA must offer a full accounting of such public-private services, including conflict clearance opinions, upon request by the Council Secretary, Council Treasurer or Technical Secretary.

Sec. 5. Próspera Foundation, SA through its sole administrator is fully authorized to take such additional procedural or incidental technical steps and measures as to effectuate the intent of this Resolution, including the amendment of corporate governance documents, convening of shareholder or board meetings, or drafting and execution of necessary instruments as determined in the administrator's reasonable business judgment.

Sec. 6. This Resolution shall be effective as of March 18, 2021 upon publication and shall terminate on March 18, 2022 unless extended by subsequent Rule.

IT IS SO NOTED THIS March 22, 2021:

Próspera ZEDE Revisor

Erick A. Brimen

Erick A. Brimen (Mar 22, 2021 18:19 MDT)

Erick A. Brimen
Council Secretary
Próspera ZEDE





PRÓSPERA ZEDE NOTA DEL REVISOR

De acuerdo con la sección 3.03(4) de la Carta de Próspera, §§1-1-36-0-0-1.01, et seq., se hace la siguiente revisión y nota constructiva a la resolución adjunta por considerar que no altera sustancialmente el texto original y se mantendrá un registro del texto original para su revisión en todo momento:

Debido a las limitaciones de la documentación generada por adobe, el texto completo promulgado de la Resolución por la que se autoriza a la Fundación Próspera, SA a servir de vehículo público-privado de banca de tierras para facilitar el desarrollo socioeconómico, §5-1-131-0-0-0-1, no se puede visualizar en el sitio web de publicación oficial de pzgps.hn. Para garantizar que el público vea la Resolución completa, se proporciona una copia auténtica del texto de la resolución promulgada como sigue:

Sec. 1. Con el fin de facilitar el desarrollo socioeconómico sostenible a través de la plataforma jurisdiccional Próspera ZEDE, se autoriza a la Fundación Próspera, SA a adquirir, consolidar, poseer y transmitir la titularidad de terrenos fuera de la jurisdicción de Próspera ZEDE mediante operaciones contractuales voluntarias con el fin de incorporar dichos terrenos a Próspera ZEDE en asociación o en coordinación con promotores públicos o privados o residentes en Próspera ZEDE; y dichas operaciones podrán incluir la celebración de poderes por parte del administrador único de la Fundación, delegando las facultades pertinentes en los representantes legales adecuados, así como el uso de diversos instrumentos, siempre que la Fundación Próspera, SA no cobre a ningún beneficiario de dichos servicios ningún interés, gasto, tasa o coste en relación con la prestación de los mismos, y siempre que no se incurra en ninguna responsabilidad ni se garantice por parte de Próspera ZEDE en relación con dichos servicios.

Sec. 2. La Próspera Foundation, S.A. deberá obtener un dictamen de resolución de conflictos por parte de un experto independiente y cualificado en materia de colaboración público-privada para apoyar cualquier proyecto que implique al Promotor y Organizador o a sus filiales, así como a cualquier miembro del Patronato o a sus familiares.

Sec. 3. La Próspera Foundation, S.A. deberá ofrecer dichos servicios público-privados de forma no discriminatoria a todos los Residentes de la ZEDE de Próspera, y con unos honorarios que no sean superiores a los razonablemente necesarios para recuperar el tiempo y los gastos incurridos directamente en la realización de dichos servicios.

Sec. 4. La Próspera Foundation, S.A. deberá ofrecer una contabilidad completa de dichos servicios público-privados, incluyendo los dictámenes de resolución de conflictos, a petición del Secretario del Consejo, del Tesorero del Consejo o del Secretario Técnico.

Sec. 5. La Próspera Foundation, S.A., a través de su administrador único, queda plenamente facultada para adoptar los trámites y medidas técnicas adicionales, de carácter procedimental o incidental, que permitan llevar a cabo el propósito de la presente Resolución, incluyendo la modificación de los documentos de gobierno corporativo, la convocatoria de juntas de accionistas o del consejo de administración, o la redacción y ejecución de los instrumentos necesarios, según determine el criterio empresarial razonable del administrador.

Sec. 6. La presente Resolución entrará en vigor el 18 de marzo de 2021 a partir de su publicación y finalizará el 18 de marzo de 2022, salvo que se prorrogue por una norma posterior.

SE HACE CONSTAR EL 22 de marzo de 2021:

Próspera ZEDE Revisor

Erick A. Brimen

Erick A. Brimen (Mar 22, 2021 18:19 MDT)

Erick A. Brimen
Secretario del Consejo
Próspera ZEDE








PZ Revisor Note-Land Banking Resolution

Final Audit Report

2021-03-23

Created:	2021-03-22
By:	Honduras Próspera Inc. (signatures@prospera.hn)
Status:	Signed
Transaction ID:	CBJCHBCAABAAi4gMSkIRQDJ0uMLNnqIkxyYqpkjGmSd6

"PZ Revisor Note-Land Banking Resolution" History

-  Document created by Honduras Próspera Inc. (signatures@prospera.hn)
2021-03-22 - 11:57:04 PM GMT- IP address: 45.144.227.8
-  Document emailed to Erick A. Brimen (erick.private@prospera.hn) for signature
2021-03-22 - 11:57:39 PM GMT
-  Email viewed by Erick A. Brimen (erick.private@prospera.hn)
2021-03-23 - 0:17:49 AM GMT- IP address: 74.125.210.43
-  Document e-signed by Erick A. Brimen (erick.private@prospera.hn)
Signature Date: 2021-03-23 - 0:19:45 AM GMT - Time Source: server- IP address: 45.7.237.6
-  Agreement completed.
2021-03-23 - 0:19:45 AM GMT