




Codification:	§
Title:	
Promulgation Date:	October 10, 2019
Authority for Promulgation:	Próspera ZEDE (“PZ”) Charter and Bylaws, as amended, §§1-3-36-0-0-0-3.05(4) and/or 3.09(8)

OPERATIVE TEXT OF PZ RULE/ACTION:

RESOLVED that the undersigned Technical Secretary promulgates with the prior approval of the trustees of the Próspera Council the following rule/action:



ROLL CALL OF VOTES:

1.	Approving Promulgation?	Yes	X
By:  Name: Tristan M. Monterroso Title: Technical Secretary Caveat(s) to Vote:		No	
		Abstain	
		Absent	
		Open Seat	
2.	Approving Promulgation?	Yes	X
By: <u>Erick A. Brimen</u> <small>Erick A. Brimen (Oct 21, 2019)</small> Name: Erick A. Brimen Title: Council Secretary Caveat(s) to Vote:		No	
		Abstain	
		Absent	
		Open Seat	
3.	Approving Promulgation?	Yes	X
By: <u>Gabriel Delgado Ayau</u> <small>Gabriel Delgado Ayau (Oct 18, 2019)</small> Name: Gabriel Delgado Ayau Title: Council Trustee Caveat(s) to Vote:		No	
		Abstain	
		Absent	
		Open Seat	



4.	Approving Promulgation?	Yes	X
By: <u><i>Oliver Porter</i></u> Oliver Porter (Oct 15, 2019)		No	
		Abstain	
		Absent	
		Open Seat	
Name: Oliver Porter		Title: Council Trustee	
Caveat(s) to Vote:			
5.	Approving Promulgation?	Yes	X
By: <u><i>Jeanette Doran</i></u> Jeanette Doran (Oct 15, 2019)		No	
		Abstain	
		Absent	
		Open Seat	
Name: Jeanette Doran		Title: Council Trustee	
Caveat(s) to Vote:			
6.	Approving Promulgation?	Yes	X
By: <u><i>Rodrigo Quercia</i></u> Rodrigo Quercia (Oct 18, 2019)		No	
		Abstain	
		Absent	
		Open Seat	
Name: Rodrigo Quercia		Title: Council Treasurer	
Caveat(s) to Vote:			
7.	Approving Promulgation?	Yes	
By:		No	
		Abstain	
		Absent	
		Open Seat	
Name:		Title:	
Caveat(s) to Vote:			
8.	Approving Promulgation?	Yes	
By:		No	
		Abstain	
		Absent	
		Open Seat	
Name:		Title:	
Caveat(s) to Vote:			



9.	Approving Promulgation?	Yes	
		No	
		Abstain	
		Absent	
		Open Seat	
By:			
Name:		Title:	
Caveat(s) to Vote:			
Technical Secretary Action			
PZ Rule/Action Promulgated with Prior Council Approval?		Yes	X
		No	
By:			
			
Name: Tristan M. Monterroso		Title: Technical Secretary	
Caveat(s) to Adoption:			
Council Secretary Certification			
Is this record certified as evidencing the official act of the PZ and duly noted in its public records?		Yes	X
		No	
By:			
 <u>Erick A. Brimen</u> Erick A. Brimen (Oct 21, 2019)			
Name: Erick A. Brimen		Title: Council Secretary	
Caveat(s) to Certification:			



Codificación:	Véase la codificación especificada en la versión inglesa anterior.		
Título:			
Fecha de Promulgación:			
Autoridad para la Promulgación:	Estatutos y Reglamentos de Próspera ZEDE ("PZ"), según enmendados, §§1-3-36-0-0-3.05(4) y/o 3.09(8)		
TEXTO OPERATIVO DE LA REGLA/ACCIÓN PZ:			
RESUELVE que el Secretario Técnico abajo firmante promulgue, con la aprobación previa de los fideicomisarios del Consejo de Próspera, la siguiente regla/acción:			
VOTACIÓN NOMINAL:			
1.	¿Aprobando la Promulgación?	Sí	
Véase la lista de votaciones en la versión inglesa de arriba.		No	
		Abstenerse	
		Ausente	
		Asiento abierto	
Por:			
Nombre:	Título:		
Advertencia(s) para votar:			

2.	¿Aprobando la Promulgación?	Sí	
Véase la lista de votaciones en la versión inglesa de arriba.		No	
		Abstenerse	
		Ausente	
		Asiento abierto	
Por:			
Nombre:	Título:		
Advertencia(s) para votar:			
3.	¿Aprobando la Promulgación?	Sí	
Véase la lista de votaciones en la versión inglesa de arriba.		No	
		Abstenerse	
		Ausente	
		Asiento abierto	
Por:			
Nombre:	Título:		
Advertencia(s) para votar:			

4.	¿Aprobando la Promulgación?	Sí	
Véase la lista de votaciones en la versión inglesa de arriba.		No	
		Abstenerse	
		Ausente	
		Asiento abierto	
Por:			
Nombre:	Título:		
Advertencia(s) para votar:			



5.	¿Aprobando la Promulgación?	Sí	
Véase la lista de votaciones en la versión inglesa de arriba.		No	
		Abstenerse	
		Ausente	
		Asiento abierto	
Por:			
Nombre:	Título:		
Advertencia(s) para votar:			
6.	¿Aprobando la Promulgación?	Sí	
Véase la lista de votaciones en la versión inglesa de arriba.		No	
		Abstenerse	
		Ausente	
		Asiento abierto	
Por:			
Nombre:	Título:		
Advertencia(s) para votar:			
7.	¿Aprobando la Promulgación?	Sí	
Véase la lista de votaciones en la versión inglesa de arriba.		No	
		Abstenerse	
		Ausente	
		Asiento abierto	
Por:			
Nombre:	Título:		
Advertencia(s) para votar:			



8.	¿Aprobando la Promulgación?	Sí	
Véase la lista de votaciones en la versión inglesa de arriba. Por:		No	
		Abstenerse	
		Ausente	
		Asiento abierto	
Nombre:	Título:		
Advertencia(s) para votar:			
9.	¿Aprobando la Promulgación?	Sí	
Véase la lista de votaciones en la versión inglesa de arriba. Por:		No	
		Abstenerse	
		Ausente	
		Asiento abierto	
Nombre:	Título:		
Advertencia(s) para votar:			
Acción de la Secretaría Técnico			
Regla/acción de PZ promulgado con la aprobación previa del Consejo?		Sí	X
Por: 		No	
Nombre: Tristan M. Monterroso	Título: Secretario Técnico		
Advertencia(s) a la adopción:			



Certificación del Secretario del Consejo

¿Está este registro certificado como evidencia del acto oficial de la PZ y debidamente anotado en sus registros públicos?		Sí	X
Por: <u><i>Erick A. Brimen</i></u> Erick A. Brimen (Oct 21, 2019)		No	
Nombre: Erick A. Brimen	Título: Secretario del Consejo		
Advertencia(s) a la Certificación:			

PRÓSPERA CIVIL PENALTY STATUTE

Sec. 1. TITLE: This statute shall be known as the “Próspera Civil Penalty Statute.”

Sec. 2. DEFINITIONS. The Próspera Civil Penalty Statute is governed by the following definitions:

(a) “CAMP” means Comité para la Adopción de Mejores Prácticas (Committee for the Adoption of Best Practices) as mentioned in the ZEDE Organic Law.

(b) “e-Resident” means a natural person or legal entity that is registered as an electronic resident of Próspera in the Próspera Personal Registry or Próspera Entity Registry in good standing.

(c) “GSP” means the Próspera General Service Provider selected pursuant to Article VII of the Próspera Charter.

(d) “Próspera” means the special regime zone established by and through the Próspera Charter under the ZEDE Organic Law and Articles 294, 303 and 329 of the Constitution of the Republic by CAMP and the Technical Secretary; and shall be deemed to include previous references to “ZEDE Village of North Bay,” the “Village of North Bay,” the “ZEDE of North Bay” and the “ZNB,” all of which shall be deemed to relate to the same special regime zone governed under the Próspera Charter.

(e) “Próspera Charter” means the Próspera August 23, 2018 Charter and Bylaws, as amended and restated on September 13, 2019, codified as §§1-1-36-0-0-1.01 through 1-12-36-0-0-12.03, and as amended from time to time.

(f) “Próspera Entity Registry” means the Entity Registry established pursuant to article XI of the Próspera Charter.

(g) “Próspera Organic Law” means articles 294, 303 and 329 of the Constitution of the Republic of Honduras and Decree 120-2013 of the National Congress of Honduras.

(h) “Próspera Personal Registry” means the Personal Registry established pursuant to article XI of the Próspera Charter.

(i) “Próspera Promoter and Organizer” means Honduras Próspera LLC (f/k/a Sociedad Para el Desarrollo Socioeconómico de Honduras, LLC), a Delaware USA limited liability company.

(j) “Resident” means a natural person or legal entity that is registered as a physical resident of Próspera in the Próspera Personal Registry or Próspera Entity Registry in good standing.

(k) “RCLC” means the Roatan Common Law Code, §§ 2-3-4-0-1-0-1001 through 2-3-4-0-5-0-5004, adopted by Próspera on December 14, 2018.

(l) “Rule” or “Rules” means all or any part of the Statutes, Regulations, Ordinances, or Resolutions promulgated pursuant to section 3.09(8) of the Próspera Charter.

Sec. 3. Contractual Penalty Clauses Shall be Enforceable Unless Unconscionable.

(a) A written contractual promise or obligation to pay a civil penalty in the event of any specified act or omission in any agreed-upon liquidated amount, or otherwise in accordance with any agreed-upon formula, which is capable of being reduced to a liquidated amount, shall be fully enforceable in accordance with its terms provided that if the civil penalty would exceed the greater of TWENTY PERCENT (20%) of (i) the fair market value of all assets legally or beneficially owned or controlled by the obligor when the obligation to pay the civil penalty was assumed (“Obligor’s Asset Value”) or (ii) the average annual revenue legally or beneficially received or controlled by the obligor in the three calendar years preceding the date when the obligation to pay the civil penalty was assumed (“Obligor’s Average Revenue”), then (iii) the civil penalty shall be deemed unconscionable and unenforceable unless a court or arbitral tribunal of competent jurisdiction finds:

(A) the obligor knowingly and voluntarily assumed the risk of the civil penalty obligation;

(B) the act or omission giving rise to the civil penalty obligation was within the obligor’s reasonable control;

(C) there was not a gross disparity of bargaining power disfavoring the obligor in the assumption of the civil penalty obligation;

(D) the civil penalty would not be grossly disproportionate in comparison to the benefit of the bargain to the parties to the instrument giving rise to the civil penalty; and

(E) the civil penalty does not or probably will not exceed a multiple of ten times the amount of compensatory and expectation damages actually sustained by the beneficiary of the obligation as a result of the penalty triggering act(s) or omission(s).

(b) The burden of pleading and proving the unconscionability or unenforceability of a civil penalty obligation under section 3(a) is on the obligor and may be in the form of a declaratory action or affirmative defense.

(c) In any action brought to enforce a civil penalty under this Statute before a court or arbitral tribunal, the obligor shall submit, within twenty-eight (28) days after request or discovery demand, a written disclosure under oath of the Obligor's Asset Value or Obligor's Average Revenue. Any cause of action to remedy or impose a civil penalty for a false or fraudulent disclosure hereunder shall be not less than ten (10) years from the date of tender of the disclosure by the obligor.

(d) If a civil penalty is deemed unconscionable and unenforceable under section 3(a), then the court or arbitral tribunal having jurisdiction over the issue may reform the related legal instrument to impose a reasonable civil penalty unless that legal instrument expressly denies such reformation authority.

(e) The right to enforce the civil penalty obligation recognized under section 3(a) shall be deemed concurrently granted *parens patriae* to the Próspera Promoter and Organizer unless and to the extent that:

(1) the beneficiary of the civil penalty obligation expressly denies in writing the granting of such *parens patriae* enforcement rights within ten (10) days of being given notice of the intended exercise of such rights by the Próspera Promoter and Organizer; or

(2) a court or arbitral tribunal of competent jurisdiction determines that the Próspera Promoter and Organizer would have a material conflict of interest in exercising such *parens patriae* enforcement rights.

(f) Subject to the limitations specified in section 3(e), the Próspera Promoter and Organizer may freely assign or delegate its *parens patriae* enforcement rights, in part or in whole, exclusively or non-exclusively, to Próspera, the GSP, or any Resident or e-Resident.

(g) Subject to the *parens patriae* enforcement rights of section 3(d) and (e), which, to the extent exercised, shall be exclusive of all concurrent or delegated enforcement rights, the right to enforce a civil penalty obligation recognized under section 3(a) may be freely assigned or delegated in part or in whole, exclusively or non-exclusively, to any Resident or e-Resident.

(h) The obligation to pay a civil penalty may be freely guaranteed and secured by a grant of a security interest in any property of any obligor.

Sec. 4. CONSTRUCTION OF LAW, RELATIONSHIP TO OTHER LAWS, EFFECTIVE DATE.

(a) The Próspera Civil Penalty Statute is cumulative of any other remedy that may be available under the RCLC or Rule to redress the same act or omission. However, the

RCLC, including, but not limited to, §§2-3-4-0-3-3-3300(§§153, 178, 185, 208, 356), 2-3-4-0-3-5-3501 (§1-305(a)), and 2-3-4-0-3-9-3806 thereof, may not be applied to deny the enforceability of a civil penalty or related legal instrument governed by and deemed enforceable under this Próspera Civil Penalty Statute, and any such provision of the RCLC is hereby superseded and displaced to such extent.

(b) The Próspera Civil Penalty Statute does not address or govern the enforceability of promises to pay liquidated damages that are not penal in nature.

(c) The effective date of the Próspera Civil Penalty Statute shall be no later than sixty (60) days after the initial presentment to CAMP if the same is not disapproved by CAMP, or otherwise the earliest date permissible under applicable law.

(d) Upon its effective date, this Próspera Civil Penalty Statute shall control and supersede, to the extent of any inconsistency, any Rule with an earlier effective date as well as any Rule with the same effective date which was adopted earlier by Próspera (and which is of equivalent or subordinate status in the hierarchy of Rules under the Próspera Charter.

(e) To the furthest extent authorized by Próspera Organic Law, this Próspera Civil Penalty Statute shall be the sole and exclusive legal authority over its subject matter within the jurisdiction of Próspera.

ESTATUTO DE PENALIDAD CIVIL DE PRÓSPERA

Sec. 1. TÍTULO: Este estatuto será conocido como el “Estatuto de Penalización Civil Próspera”.

Sec. 2. DEFINICIONES. El Estatuto de Penalidades Civiles de Próspera se rige por las siguientes definiciones:

(a) “CAMP” significa Comité para la Adopción de Mejores Prácticas como se menciona en la Ley Orgánica ZEDE.

(b) “e-Residente” significa una persona física o jurídica que está inscrita como residente electrónico de Próspera en el Registro Personal de Próspera o en el Registro de Entidades de Próspera al día en sus obligaciones.

(c) “GSP” significa el Proveedor de Servicios Generales de Próspera seleccionado de conformidad con el Artículo VII de la Carta de Próspera.

(d) “Próspera” significa la zona de régimen especial establecida por y a través de la Carta de Próspera bajo la Ley Orgánica de ZEDE y los Artículos 294, 303 y 329 de la Constitución de la República por CAMP y el Secretario Técnico; y se considerará que incluye referencias anteriores a “ZEDE Village of North Bay”, “Village of North Bay”, “ZEDE of North Bay” y “ZNB”, todas las cuales se considerarán relacionadas con la misma zona de régimen especial gobernada bajo la Carta de Próspera.

(e) “Carta de Próspera” significa la Carta Constitutiva y los Estatutos de Próspera del 23 de agosto de 2018, enmendados y reformulados el 13 de septiembre de 2019, codificados como §§1-1-36-0-0-0-1.01 a 1-12-36-0-0-0-12.03, y enmendados de vez en cuando.

(f) “Registro de Entidades de Próspera” significa el Registro de Entidades establecido de conformidad con el artículo XI de la Carta de Próspera.

(g) “Ley Orgánica de Próspera” significa los artículos 294, 303 y 329 de la Constitución de la República de Honduras y el Decreto 120-2013 del Congreso Nacional de Honduras.

(h) “Registro Personal de Próspera” significa el Registro Personal establecido de conformidad con el artículo XI de la Carta de Próspera.

(j) “Residente” significa una persona física o jurídica que está inscrita como residente físico de Próspera en el Registro Personal de Próspera o en el Registro de Entidades de Próspera al día en sus obligaciones.

(k) “RCLC” significa el Código de Derecho Común de Roatán, §§ 2-3-4-0-1-0-1001 a 2-3-4-0-5-0-5004, adoptado por Próspera el 14 de diciembre de 2018.

(l) “Regla” o “Reglas” significa todo o parte de los Estatutos, Reglamentos, Ordenanzas o Resoluciones promulgadas de conformidad con la sección 3.09(8) de la Carta de Próspera.

Sec. 3. Las cláusulas de penalización contractual serán ejecutables a menos que sean desproporcionadas.

(a) Una promesa u obligación contractual por escrito de pagar una multa civil en el caso de cualquier acción u omisión especificada en cualquier cantidad liquidada acordada, o de otro modo de acuerdo con cualquier fórmula acordada, que pueda ser reducida a una cantidad liquidada, será plenamente exigible de acuerdo con sus términos, siempre y cuando la multa civil exceda el VEINTE POR CIENTO (20%) de (i) el valor justo de mercado de todos los activos legal o indirectamente propiedad o controlados por el deudor cuando se asumió la obligación de pagar la multa civil (“Valor del activo del deudor”) o (ii) el ingreso anual promedio legal o indirectamente recibido o controlado por el deudor en los tres años calendario anteriores a la fecha en que se asumió la obligación de pagar la multa civil (“Ingreso medio del deudor”), entonces (iii) la sanción civil se considerará inconcebible e inejecutable a menos que un tribunal judicial o arbitral de jurisdicción competente lo determine:

(A) el deudor asumió consciente y voluntariamente el riesgo de la obligación de la pena civil;

(B) el acto u omisión que dio lugar a la obligación de sanción civil estaba dentro del control razonable del deudor;

(C) no hubo una gran disparidad de poder de negociación que desfavorezca al deudor en la asunción de la obligación de pena civil;

(D) la sanción civil no sería manifiestamente desproporcionada en comparación con el beneficio de la negociación para las partes en el instrumento que da lugar a la sanción civil; y

(E) la pena civil no excede o probablemente no excederá un múltiplo de diez veces el monto de los daños compensatorios y de expectativa efectivamente sufridos por el beneficiario de la obligación como resultado de los actos u omisiones que desencadenan la pena.

(b) La carga de alegar y probar la inconcebibilidad o la inaplicabilidad de una obligación de pena civil bajo la sección 3(a) recae sobre el obligado y puede ser en forma de acción declaratoria o defensa afirmativa.

(c) En cualquier acción iniciada para ejecutar una sanción civil conforme a este Estatuto ante un tribunal judicial o arbitral, el deudor deberá presentar, dentro de los veintiocho (28) días siguientes a la solicitud o solicitud de descubrimiento, una divulgación por escrito bajo juramento del Valor Liquidativo o del Ingreso Promedio del Obligante. Cualquier causa de acción para remediar o imponer una sanción civil por una revelación falsa o fraudulenta en virtud del presente documento no será inferior a diez (10) años a partir de la fecha de la oferta de la revelación por parte del deudor.

d) Si una sanción civil se considera desmedida e inejecutable en virtud del apartado a) del artículo 3, el tribunal judicial o arbitral competente en la materia podrá reformar el instrumento jurídico correspondiente para imponer una sanción civil razonable, a menos que ese instrumento jurídico deniegue expresamente esa facultad de reforma.

(e) El derecho de hacer cumplir la obligación de pena civil reconocida bajo la sección 3(a) se considerará concedido simultáneamente *parens patriae* al Promotor y Organizador de Próspera a menos que y en la medida en que eso ocurra:

(1) el beneficiario de la obligación de sanción civil niega expresamente por escrito el otorgamiento de tales derechos de ejecución *parens patriae* dentro de los diez (10) días siguientes a la notificación del ejercicio previsto de tales derechos por parte del Promotor y Organizador de Próspera; o

(2) un tribunal judicial o arbitral de jurisdicción competente determina que el Promotor y el Organizador de Próspera tendrían un conflicto material de interés en el ejercicio de tales derechos de ejecución *parens patriae*.

(f) Sujeto a las limitaciones especificadas en la sección 3(e), el Promotor y Organizador de Próspera podrá ceder o delegar libremente sus derechos de ejecución de *parens patriae*, en parte o en su totalidad, exclusiva o no exclusivamente, a Próspera, el GSP, o a cualquier Residente o e-Residente.

(g) Sujeto a los derechos de ejecución *parens patriae* de la sección 3(d) y (e), que, en la medida en que se ejerzan, serán exclusivos de todos los derechos de ejecución concurrentes o delegados, el derecho a ejecutar una obligación de sanción civil reconocida bajo la sección 3(a) puede ser libremente asignada o delegada en parte o en su totalidad, exclusiva o no exclusivamente, a cualquier Residente o e-Residente.

h) La obligación de pagar una sanción civil puede garantizarse y garantizarse libremente mediante la concesión de una garantía real sobre cualquier bien de cualquier deudor.

Sec. 4. CONSTRUCCIÓN DE LA LEY, RELACIÓN CON OTRAS LEYES, FECHA DE ENTRADA EN VIGOR.

(a) El Estatuto Penal Civil de Próspera es acumulativo de cualquier otro recurso que pueda estar disponible bajo el RCLC o la Regla para reparar el mismo acto u omisión. Sin embargo, el RCLC, incluyendo, pero no limitado a, §§2-3-4-0-3-3-3300(§§153, 178, 185, 208, 356), 2-3-4-0-3-5-3501 (§1-305(a)), y 2-3-4-0-3-9-3806 del mismo, no puede ser aplicado para negar la aplicabilidad de una pena civil o instrumento legal relacionado gobernado por y considerado ejecutable bajo este Estatuto de Penas Civiles de Próspera, y cualquier disposición de este tipo del RCLC es por la presente reemplazada y desplazada a tal grado.

(b) El Estatuto de Sanciones Civiles de Próspera no aborda ni regula la exigibilidad de las promesas de pago de daños y perjuicios no penales.

(c) La fecha de entrada en vigor del Estatuto de Sanción Civil de Próspera será no más tarde de sesenta (60) días después de la presentación inicial a CAMP si el mismo no es desaprobado por CAMP, o de otra manera la fecha más temprana permitida bajo la ley aplicable.

(d) A partir de su fecha de entrada en vigor, este Estatuto Penal Civil de Próspera controlará y reemplazará, en la medida de cualquier inconsistencia, cualquier Regla con una fecha de entrada en vigor anterior, así como cualquier Regla con la misma fecha de entrada en vigor que haya sido adoptada con anterioridad por Próspera (y que tenga un estatus equivalente o subordinado en la jerarquía de Reglas bajo la Carta de Próspera).

(e) En la medida en que lo autorice la Ley Orgánica de Próspera, este Estatuto Penal Civil de Próspera será la única y exclusiva autoridad legal sobre su materia dentro de la jurisdicción de Próspera.












2-3-62-0-0-0-1 Prospera Civil Penalty Statute

Final Audit Report

2019-10-22

Created:	2019-10-15
By:	Nicholas Dranias (ndranias@ndlawpolicy.com)
Status:	Signed
Transaction ID:	CBJCHBCAABAAhC6Q7K9pQkkWgLFYITKiOI7-GhNK6ofs

"2-3-62-0-0-0-1 Prospera Civil Penalty Statute" History

-  Document created by Nicholas Dranias (ndranias@ndlawpolicy.com)
2019-10-15 - 5:20:08 PM GMT- IP address: 68.225.205.138
-  Document emailed to Tristan Monterroso (tristan@zedenorthbay.org) for signature
2019-10-15 - 5:24:33 PM GMT
-  Document emailed to Erick A. Brimen (ebrimen@newaycapital.com) for signature
2019-10-15 - 5:24:34 PM GMT
-  Document emailed to Gabriel Delgado Ayau (gdelgado@newaycapital.com) for signature
2019-10-15 - 5:24:34 PM GMT
-  Document emailed to Oliver Porter (oport@newaycapital.com) for signature
2019-10-15 - 5:24:34 PM GMT
-  Document emailed to Jeanette Doran (jdoran@ndlawpolicy.com) for signature
2019-10-15 - 5:24:34 PM GMT
-  Document emailed to Rodrigo Quercia (rquercia@newaycapital.com) for signature
2019-10-15 - 5:24:34 PM GMT
-  Email viewed by Jeanette Doran (jdoran@ndlawpolicy.com)
2019-10-15 - 7:21:16 PM GMT- IP address: 107.77.232.110
-  Document e-signed by Jeanette Doran (jdoran@ndlawpolicy.com)
Signature Date: 2019-10-15 - 7:21:34 PM GMT - Time Source: server- IP address: 107.77.232.110
-  Email viewed by Tristan Monterroso (tristan@zedenorthbay.org)
2019-10-15 - 7:41:39 PM GMT- IP address: 66.102.8.11
-  Document e-signed by Tristan Monterroso (tristan@zedenorthbay.org)
Signature Date: 2019-10-15 - 7:42:39 PM GMT - Time Source: server- IP address: 186.2.144.248

 Email viewed by Oliver Porter (oport@newaycapital.com)

2019-10-15 - 8:22:38 PM GMT- IP address: 107.223.194.78


 Document e-signed by Oliver Porter (oport@newaycapital.com)

E-signature hosted by Nicholas Dranias (ndranias@ndlwpolicy.com)


Signature Date: 2019-10-15 - 8:25:04 PM GMT - Time Source: server- IP address: 107.223.194.78

 Email viewed by Gabriel Delgado Ayau (gdelgado@newaycapital.com)

2019-10-17 - 5:30:05 PM GMT- IP address: 66.102.8.29

 Email viewed by Gabriel Delgado Ayau (gdelgado@newaycapital.com)


2019-10-18 - 9:33:33 PM GMT- IP address: 190.56.74.202

 Document e-signed by Gabriel Delgado Ayau (gdelgado@newaycapital.com)

Signature Date: 2019-10-18 - 9:33:49 PM GMT - Time Source: server- IP address: 190.56.74.202

 Email viewed by Rodrigo Quercia (rquercia@newaycapital.com)

2019-10-19 - 0:59:40 AM GMT- IP address: 66.102.8.27

 Document e-signed by Rodrigo Quercia (rquercia@newaycapital.com)


Signature Date: 2019-10-19 - 1:00:20 AM GMT - Time Source: server- IP address: 187.37.99.2

 Email viewed by Erick A. Brimen (ebrimen@newaycapital.com)

2019-10-19 - 8:09:18 PM GMT- IP address: 66.102.8.11

 Document e-signed by Erick A. Brimen (ebrimen@newaycapital.com)

Signature Date: 2019-10-22 - 1:55:44 AM GMT - Time Source: server- IP address: 71.179.35.120

 Signed document emailed to Tristan Monterroso (tristan@zedenorthbay.org), Erick A. Brimen (ebrimen@newaycapital.com), Rodrigo Quercia (rquercia@newaycapital.com), Gabriel Delgado Ayau (gdelgado@newaycapital.com), and 3 more

2019-10-22 - 1:55:44 AM GMT