



ZEDE VILLAGE OF NORTH BAY COUNCIL  
RESOLUTION CORRECTING NOTICE ERROR NUNC PRO TUNC

At the second regular meeting of the Zonas de Empleo y Desarrollo Económico Village of North Bay (the “ZEDE of North Bay”) Council, the undersigned persons in all of their identified capacities, being a quorum of the ZEDE of North Bay Council, and having an opportunity to contemporaneously discuss the matter below through electronic means, hereby authorize, consent to, approve, adopt and ratify the following action by the Technical Secretary on behalf of the ZEDE of North Bay Council pursuant to Article III, Section 3.09(11)(d), as well as all other sections implicated thereby, of the August 23, 2018 Charter and Bylaws of the ZEDE Village of North Bay, as amended, by the indicated consent of not less than a majority of the eligible members of the Council, or otherwise of not less than a majority of the quorum present, with full waiver of all procedural objections, as an electronic special meeting of the ZEDE of North Bay Council:

RESOLVED that the undersigned council member signatories have lawful authority to act as contemplated in this resolution because they constitute all of the duly appointed council members as well as a majority of all eligible council members, with all remaining seats on the council being vacant and unclaimed, with no pending selections or nominations to fill them;

BE IT RESOLVED that the public notice of regular meetings of the Council and Technical Secretary shall be corrected and published **nunc pro tunc** to reflect a start time of 7:30 a.m. Roatan Time, which corresponds to the intended and previously approved start time of 9:30 a.m. Eastern Time (U.S.), which has been the actual time of commencement of the first two regular meetings of the Council, as per the attached notice; such nunc pro tunc correction is justified because no prejudice to the public, the Technical Secretary or the Council has resulted from the error; specifically, neither the Council nor the Technical Secretary have received any objection or indication of confusion as to the start time of the first and second regular Council meetings from the Technical Secretary, Council or members of the public; moreover, it is significant that the first and second regular Council meetings continued through approximately 11:00 a.m. Eastern Time, such that if any member of the public wished to participate based on the erroneously published Roatan start time, such participation would have been noted and, in fact, no such participation occurred, indicating that no member of the public was, in fact, confused by the error now being corrected.

BE IT RESOLVED that, out of an abundance of caution, the undersigned council members and Technical Secretary herewith unanimously ratify all actions taken by the




ZEDE of North Bay Council and Technical Secretary at the first and second regular meetings of the ZEDE of North Bay Council.

BE IT FURTHER RESOLVED that, in conformity with Section 11.04 of the August 23, 2018 Charter and Bylaws of the ZEDE of North Bay, attached to this Resolution is also the fully approved and ratified Spanish translation of this resolution and its attachment; however, in the event of any conflict, the English version shall control.

Effective Date: March 14, 2019 (nunc pro tunc)

Council Member and Technical Secretary

Vote to Approve Resolution: Yes  \_\_\_\_\_  
No  \_\_\_\_\_

By:   
Tristan Mason Monterroso

Council Member and Secretary

Vote to Approve Resolution: Yes  \_\_\_\_\_  
No  \_\_\_\_\_

By: *Erick A. Brimen*  
Erick A. Brimen (Mar 31, 2019)  
Erick A. Brimen

Council Member and Treasurer

Vote to Approve Resolution: Yes  \_\_\_\_\_  
No  \_\_\_\_\_

By: *Rodrigo Quercia*  
Rodrigo Quercia (Mar 30, 2019)  
Rodrigo Quercia



Council Member

Vote to Approve Resolution: Yes  \_\_\_\_\_  
No  \_\_\_\_\_

By: *Oliver Porter*  
Oliver Porter (Mar 31, 2019)  
\_\_\_\_\_  
Oliver Porter

Council Member

Vote to Approve Resolution: Yes  \_\_\_\_\_  
No  \_\_\_\_\_

By: *Titus Gebel*  
Titus Gebel (Mar 29, 2019)  
\_\_\_\_\_  
Titus Gebel

Council Member

Vote to Approve Resolution: Yes  \_\_\_\_\_  
No  \_\_\_\_\_

By: *Gabriel Delgado Ayau*  
Gabriel Delgado Ayau (Mar 29, 2019)  
\_\_\_\_\_  
Gabriel Delgado Ayau

Approval Acknowledged:

Technical Secretary  
By: *[Signature]*  
\_\_\_\_\_  
Tristan Mason Monterroso



Duly Noted in the Public Records of the ZEDE of North Bay

By:

*Erick A. Brimen*

Erick A. Brimen (Mar 31, 2019)

---

Erick A. Brimen, Secretary



ZEDE VILLAGE OF NORTH BAY COUNCIL  
RESOLUCIÓN QUE CORRIGE EL ERROR DE NOTIFICACIÓN NUNC PRO TUNC

En la segunda reunión ordinaria del Consejo de Zonas de Empleo y Desarrollo Económico de North Bay (el "ZEDE of North Bay"), las personas abajo firmantes en todas sus capacidades identificadas, siendo un quórum del Consejo de ZEDE de North Bay, y teniendo la oportunidad de discutir contemporáneamente el asunto a continuación a través de medios electrónicos, autorizan, consienten, aprueban, aprueban, adoptan y ratifican la siguiente acción por parte del Secretario Técnico en nombre del Consejo de ZEDE de North Bay de conformidad con el Artículo III, Sección 3.09(11)(d), así como todas las demás secciones implicadas, de los Estatutos y Reglamentos de 23 de agosto de 2018 de la Aldea ZEDE de North Bay, según enmendados, por el consentimiento indicado de no menos de una mayoría de los miembros elegibles del Consejo, o en su defecto de no menos de una mayoría del quórum presente, con total renuncia a todas las objeciones de procedimiento, como una reunión especial electrónica del Consejo de ZEDE de North Bay:

SE RESUELVE que los miembros del consejo abajo firmantes tienen autoridad legal para actuar como se contempla en esta resolución porque constituyen todos los miembros del consejo debidamente nombrados, así como una mayoría de todos los miembros elegibles del consejo, con todos los puestos restantes en el consejo vacantes y no reclamados, sin selecciones ni nominaciones pendientes para llenarlos;

SE RESUELVE que el aviso público de las reuniones regulares del Consejo y del Secretario Técnico sea corregido y publicado **nunc pro tunc** para reflejar una hora de inicio de las 7:30 a.m., hora de Roatán, que corresponde a la hora de inicio prevista y previamente aprobada de las 9:30 a.m., hora del Este (EE.UU.), que ha sido la hora real de inicio de las dos primeras reuniones ordinarias del Consejo, de acuerdo con la notificación adjunta; dicha corrección no pro tunc se justifica porque el error no ha perjudicado al público, al Secretario Técnico o al Consejo; específicamente, ni el Consejo ni el Secretario Técnico han recibido ninguna objeción o indicación de confusión en cuanto a la hora de inicio de la primera y segunda reuniones ordinarias del Consejo por parte del Secretario Técnico, del Consejo o de los miembros del público; además, es significativo que la primera y la segunda reuniones ordinarias del Consejo continuaran a lo largo de aproximadamente las 11:00 horas.m. Eastern Time, de manera que si algún miembro del público deseaba participar con base en la hora de inicio de Roatán erróneamente publicada, dicha participación habría sido anotada y, de hecho, no se produjo, lo que indica que ningún miembro del público estaba, de hecho, confundido por el error que ahora se está corrigiendo.



SE RESUELVE que, con mucha precaución, los miembros del consejo y el Secretario Técnico abajo firmantes ratifiquen unánimemente todas las acciones tomadas por la ZEDE del Consejo del Norte de la Bahía y el Secretario Técnico en la primera y segunda reuniones regulares de la ZEDE del Consejo del Norte de la Bahía.

SE RESUELVE ADEMÁS que, de conformidad con la Sección 11.04 de los Estatutos y Reglamentos de la ZEDE de North Bay del 23 de agosto de 2018, adjuntos a esta Resolución se encuentra también la traducción al español totalmente aprobada y ratificada de esta resolución y su anexo; sin embargo, en caso de cualquier conflicto, la versión en inglés prevalecerá.

Fecha de entrada en vigor: 14 de marzo de 2019  
(nunc pro tunc)

Aprobación confirmada:

Secretaría Técnica

Por:

---

Tristan Mason Monterroso

Debidamente anotado en los Registros Públicos de la ZEDE de North Bay

Por:

Erick A. Brimen (Mar 31, 2019)

---

Erick A. Brimen, Secretario



**ZEDE VILLAGE OF NORTH BAY  
NOTICE OF REGULAR COUNCIL MEETINGS**

<b>Nature of Meetings:</b>	Regular meetings of the ZEDE Village of North Bay Council
<b>Date(s) of Meetings:</b>	Every second and fourth Thursday of each month, beginning on March 14, 2019
<b>Time(s) of Meetings:</b>	7:30 a.m. Roatan Time (9:30 a.m. Eastern Time)
<b>Address or Virtual Location of Meetings:</b>	Please follow the Zoom link for dial-in: <a href="https://zoom.us/j/3479274636">https://zoom.us/j/3479274636</a> or  Dial(for higher quality, dial a number based on your current location):  US: +1 669 900 6833 or +1 646 876 9923  Meeting ID: 347-927-4636  International numbers available: <a href="https://zoom.us/j/7BFJpSfR">https://zoom.us/j/7BFJpSfR</a>
<b>Requested Attendees:</b>	Technical Secretary: Tristan M. Monterroso  Council Members: Erick A. Brimen, Titus Gebel, Oliver Porter, Gabriel Delgado Ayau, Rodrigo Quercia (and future Council Members)  Legal Adviser: Nick Dranias, SDEH General Counsel
<b>Agenda:</b>	All matters falling within the scope of the Technical Secretary and Council's power and authority, subject to inclusion on the agenda with approval by majority vote of a quorum at the meeting.

*Contact for Questions/Concerns:*

Tristan M. Monterroso, Technical Secretary, [tristan@zedenorthbay.org](mailto:tristan@zedenorthbay.org)



**PUEBLO DE ZEDE EN EL NORTE DE LA BAHÍA  
AVISO DE LAS REUNIONES REGULARES DEL CONSEJO**

<b>Naturaleza de las reuniones:</b>	Reuniones regulares del Consejo de ZEDE Village of North Bay
<b>Fecha(s) de las reuniones:</b>	Cada segundo y cuarto jueves de cada mes, a partir del 14 de marzo de 2019
<b>Hora(s) de las reuniones:</b>	7:30 a.m. Hora de Roatán (9:30 a.m. Hora del Este)
<b>Dirección o lugar virtual de las reuniones:</b>	Por favor, siga el enlace de Zoom para la conexión telefónica: <a href="https://zoom.us/j/3479274636">https://zoom.us/j/3479274636</a> o  Marque (para una mayor calidad, marque un número basado en su ubicación actual):  US: +1 669 900 6833 ó +1 646 876 9923  ID de la reunión: 347-927-4636  Números internacionales disponibles: <a href="https://zoom.us/u/7BFJpSfR">https://zoom.us/u/7BFJpSfR</a>
<b>Asistentes Solicitados:</b>	Secretaría Técnica: Tristán M. Monterroso  Miembros del Consejo: Erick A. Brimen, Titus Gebel, Oliver Porter, Gabriel Delgado Ayau, Rodrigo Quercia (y futuros miembros del Consejo)  Asesor Jurídico: Nick Dranias, Asesor General de la SDEH
<b>Agenda:</b>	Todos los asuntos que entren en el ámbito de competencia del Secretario Técnico y de las facultades y atribuciones del Consejo, con sujeción a su inclusión en el orden del día con la aprobación por mayoría de votos del quórum de la reunión.

*Contacto para preguntas/preocupaciones:*

Tristan M. Monterroso, Secretario Técnico, [tristan@zedenorthbay.org](mailto:tristan@zedenorthbay.org)














# ZNB Resolution Correcting Typographical Error

Final Audit Report

2019-03-31


Created:	2019-03-28
By:	Nicholas Dranias (ndranias@ndlawpolicy.com)
Status:	Signed
Transaction ID:	CBJCHBCAABAAXQGhicVeOQLKBFxldYhrMiKRE5aq-YU

## "ZNB Resolution Correcting Typographical Error" History


-  Document created by Nicholas Dranias (ndranias@ndlawpolicy.com)  
2019-03-28 - 4:04:46 PM GMT- IP address: 68.225.205.138
-  Document emailed to Tristan Monterroso (tristan@zedenorthbay.org) for signature  
2019-03-28 - 4:08:14 PM GMT
-  Document viewed by Tristan Monterroso (tristan@zedenorthbay.org)  
2019-03-28 - 9:38:22 PM GMT- IP address: 66.102.8.157
-  Document e-signed by Tristan Monterroso (tristan@zedenorthbay.org)  
Signature Date: 2019-03-28 - 9:40:41 PM GMT - Time Source: server- IP address: 186.2.146.113
-  Document emailed to Titus Gebel (tgebel@newaycapital.com) for signature  
2019-03-28 - 9:40:42 PM GMT
-  Document viewed by Titus Gebel (tgebel@newaycapital.com)  
2019-03-29 - 12:38:46 PM GMT- IP address: 87.254.250.130
-  Document e-signed by Titus Gebel (tgebel@newaycapital.com)  
Signature Date: 2019-03-29 - 12:40:20 PM GMT - Time Source: server- IP address: 87.254.250.130
-  Document emailed to Gabriel Delgado Ayau (gdelgado@newaycapital.com) for signature  
2019-03-29 - 12:40:21 PM GMT
-  Document viewed by Gabriel Delgado Ayau (gdelgado@newaycapital.com)  
2019-03-29 - 10:56:17 PM GMT- IP address: 66.102.8.155
-  Document e-signed by Gabriel Delgado Ayau (gdelgado@newaycapital.com)  
Signature Date: 2019-03-29 - 10:57:18 PM GMT - Time Source: server- IP address: 190.148.50.111
-  Document emailed to Rodrigo Quercia (rquercia@newaycapital.com) for signature  
2019-03-29 - 10:57:19 PM GMT

 Document viewed by Rodrigo Quercia (rquercia@newaycapital.com)

2019-03-31 - 0:03:13 AM GMT- IP address: 187.119.239.64

 Document e-signed by Rodrigo Quercia (rquercia@newaycapital.com)

Signature Date: 2019-03-31 - 0:03:49 AM GMT - Time Source: server- IP address: 187.119.239.64

 Document emailed to Oliver Porter (oliverporter1@comcast.net) for signature


2019-03-31 - 0:03:49 AM GMT

 Document viewed by Oliver Porter (oliverporter1@comcast.net)


2019-03-31 - 0:05:23 AM GMT- IP address: 107.223.194.78

 Document e-signed by Oliver Porter (oliverporter1@comcast.net)

Signature Date: 2019-03-31 - 9:36:09 PM GMT - Time Source: server- IP address: 107.223.194.78

 Document emailed to Erick A. Brimen (ebrimen@newaycapital.com) for signature


2019-03-31 - 9:36:09 PM GMT

 Document viewed by Erick A. Brimen (ebrimen@newaycapital.com)

2019-03-31 - 9:54:40 PM GMT- IP address: 66.102.8.141

 Document e-signed by Erick A. Brimen (ebrimen@newaycapital.com)

Signature Date: 2019-03-31 - 9:56:12 PM GMT - Time Source: server- IP address: 107.77.203.216

 Signed document emailed to Nicholas Dranias (ndranias@ndlwapolicy.com), Tristan Monterroso (tristan@zedenorthbay.org), Titus Gebel (tgebel@newaycapital.com), Rodrigo Quercia (rquercia@newaycapital.com), and 3 more

2019-03-31 - 9:56:12 PM GMT