

**TECHNICAL SECRETARY AND ZEDE VILLAGE OF NORTH BAY COUNCIL
APPROVAL AND ADOPTION OF ROATAN COMMON LAW CODE
AS STATUTORY ENACTMENT**

The Zonas de Empleo y Desarrollo Económico Village of North Bay (the “ZEDE of North Bay”) Technical Secretary and Council, through the undersigned persons in all of their identified capacities, being a quorum of the ZEDE of North Bay Council, and having an opportunity to contemporaneously discuss the matter below through electronic means, hereby respectively propose, consent to, approve, adopt and enact the following statute as an emergency action on behalf of the ZEDE of North Bay Council pursuant to Article III, Sections 3.05(2), (3), (6), (7), (8), 3.06(1),(2)(b), 3.07(7), (8), and 3.09(11), as well as all other sections implicated thereby, of the August 23, 2018 Charter and Bylaws of the ZEDE Village of North Bay, by unanimous proposal, approval, adoption and enactment of not less than a two-thirds majority of the eligible members of the Council, as well as the Technical Secretary himself, with full waiver of notice, as an electronic special meeting of the ZEDE of North Bay Council or otherwise in lieu of any such special or regular meeting, with the electronically approved version of this document standing as an adequate public record of the minutes of any such meeting in the absence of other verification:

RESOLVED that the Technical Secretary with the undersigned council member signatories have lawful authority to take all legislative action contemplated herein because they constitute all of the duly authorized representatives of the ZEDE of North Bay and appointed council members as well as a two-thirds majority of all eligible council members, with three remaining seats on the council being vacant and unclaimed;

RESOLVED that the Technical Secretary and undersigned council members agree that the action considered and approved herein constitutes an urgent matter requiring emergency consideration, approval, adoption and enactment with waiver of notice and formalities to the greatest extent permitted by law;

RESOLVED that the Technical Secretary and undersigned council members of the ZEDE of North Bay Council acknowledge having had a reasonable opportunity to review the public policy implications of the attached Roatan Common Law Code, as well as the referenced model and uniform legislation and restatements, as well as a contemporaneous opportunity to discuss this matter electronically amongst each other and with experts in the fields of law implicated thereby;

RESOLVED that the Technical Secretary and undersigned council members of the ZEDE of North Bay Council have had a reasonable opportunity to propose, amend, debate, object to, and duly deliberate over the merits of the attached Roatan Common Law Code, have proposed, debated, and deliberated over the attached Roatan Common

Law Code by electronic and telephonic means, and have unanimously concluded in an exercise of their policy making and discretionary authority that the attached Roatan Common Law Code reasonably advances legitimate governmental purposes because it incorporates by reference widely accepted, tested and effective rules and principles of law, both in the form of model legislation and scholarly restatements of the common law, which has arisen from experience and scholarly input in jurisdictions which are highly regarded for the rule of law, equal justice under the law, and unbiased adjudication.

BE IT FURTHER RESOLVED that, based on such consideration, deliberations and exercise of policy making and discretionary authority, the below duly appointed Technical Secretary and members of the ZEDE of North Bay Council, representing a two-thirds majority of the eligible members of the Council, hereby unanimously propose, approve, adopt, enact, consent to and ratify on behalf of the ZEDE of North Bay, the attached Roatan Common Law Code, incorporating herein by reference all identified model and uniform legislation and restatements, which Code shall hereafter upon the date of last signature below, be deemed an immediately effective statutory enactment of the ZEDE of North Bay, superseding to the extent of any conflict any previously existing statute thereof, and also superseding any otherwise conflicting national or local law of the Republic of Honduras pursuant to Articles 4, 29, 32, and 41 of the ZEDE Organic Law, unless it is timely disapproved by the Comité para la Adopción de Mejores Prácticas;

BE IT FURTHER RESOLVED that, in conformity with Section 11.04 of the August 23, 2018 Charter and Bylaws of the ZEDE of North Bay, attached to this Resolution is also the fully approved and ratified Spanish translation of this resolution and its attachment; said Spanish translations shall be regarded as approved, ratified, timely and effective for all purposes under the August 23, 2018 Charter and Bylaws. Further, the below duly appointed Technical Secretary and members of the ZEDE of North Bay Council, approve the delegation of authority to the Technical Secretary and further direct that genuine copies of all model and uniform legislation and restatements incorporated by reference in the Roatan Common Law Code shall be compiled within ONE HUNDRED TWENTY (120) days of the effective date of the enactment of the same for publication as part of the public record;

BE IT FURTHER RESOLVED that this enactment and all prior unanimously approved and adopted resolutions and acts of ZEDE of North Bay Technical Secretary and Council shall be deemed legally binding and effective on their stated terms, and the electronic record thereof being legal sufficient as a public record of the minutes of any associated meeting of the Council, with any contrary provision of the August 23, 2018 Charter and Bylaws hereby amended to the extent needed to ensure conformity with such unanimous declaration and determination by a two-thirds majority of eligible members of the Council.

APPROVED:

Council Member and Technical Secretary

By:



Tristan Mason Monterroso

Council Member and Secretary

By:



[Erick A. Brimen \(Dec 14, 2018\)](#)

Erick A. Brimen

Council Member and Treasurer

By:



[Rodrigo Quercia \(Dec 14, 2018\)](#)

Rodrigo Quercia

Council Member

By:



[Oliver Porter \(Dec 14, 2018\)](#)

Oliver Porter

Council Member

By:



[Titus Gebel \(Dec 14, 2018\)](#)

Titus Gebel

Council Member

By:



[Gabriel Delgado Ayau \(Dec 14, 2018\)](#)

Gabriel Delgado Ayau

Approval Acknowledged:

Technical Secretary

By:



Tristan Mason Monterroso

Duly Noted in the Public Records of the ZEDE of North Bay
By:



Erick A. Brimen (Dec 14, 2018)

Erick A. Brimen, Secretary

**SECRETARIO TÉCNICO Y CONSEJO DE LA ZEDE DE VILLAGE OF NORTH BAY
APROBACIÓN Y ADOPCIÓN DEL CÓDIGO DE DERECHO COMÚN DE ROATAN
PROMULGACIÓN ESTATUTARIA**

El Secretario Técnico y el Consejo de las Zonas de Empleo y Desarrollo Económico de North Bay (la "ZEDE de Village of North Bay"), a través de los infrascritos, identificados en todas sus facultades, constituyendo el quórum mínimo de la ZEDE del Consejo de Village of North Bay, y teniendo la oportunidad para discutir el asunto a continuación de manera simultánea por vía electrónica, por medio del presente documento, propone, consiente, aprueba, adopta y promulga el siguiente estatuto como una medida de emergencia en representación del Consejo de la ZEDE de Village of North Bay, de conformidad con el Artículo III, Secciones 3.05 (2), (3), (6), (7), (8), 3.06 (1), (2) (b), 3.07 (7), (8) y 3.09 (11), así como todas las demás secciones pertinentes, los Estatutos y Artículos Constitutivos de la ZEDE de Village of North Bay del 23 de agosto de 2018, mediante propuesta, aprobación, adopción y promulgación unánimes de no menos de la mayoría de dos tercios de los miembros elegibles del Consejo, así como del propio Secretario Técnico, con renuncia total a la notificación, como una reunión especial electrónica del Consejo de la ZEDE de Village of North Bay, o de otra forma designada, en un lugar de cualquier reunión especial o regular, con la versión aprobada electrónicamente de este documento como un registro público adecuado de las actas de dicha reunión, en ausencia de otra verificación:

RESUELVE que el Secretario Técnico con los infrascritos miembros del consejo, tienen autoridad legal para tomar todas las medidas legislativas contempladas en este documento porque constituyen todos los representantes debidamente autorizados de la ZEDE de Village of North Bay y los miembros designados del consejo, así como una mayoría de dos tercios de todos miembros elegibles del consejo, con tres asientos restantes en el consejo que están vacantes y no reclamados;

RESUELVE que el Secretario Técnico y los infrascritos miembros del consejo acuerdan que la medida considerada y aprobada aquí constituye un asunto urgente que requiere consideración, aprobación, adopción y promulgación de emergencia;

RESUELVE que el Secretario Técnico y los infrascritos miembros del consejo de la ZEDE de Village of North Bay reconocen haber tenido una oportunidad razonable para revisar las implicaciones de política pública del Código de Derecho Común de Roatán adjunto, así como el modelo de referencia y la legislación uniforme y las reformulaciones, como una oportunidad de discutir este asunto de forma simultánea y electrónica entre sí y con expertos en los campos del derecho implicados en ello;

RESUELVE que el Secretario Técnico y los infrascritos miembros de consejo de la ZEDE de Village of North Bay Council han tenido una oportunidad razonable para proponer, enmendar, debatir, objetar y deliberar debidamente sobre los méritos del Código de Derecho Común de Roatán adjunto, por medios electrónicos y telefónicos, y concluyeron por unanimidad en ejercicio de su política y autoridad discrecional que el Código de Derecho Común de Roatán adjunto promueve razonablemente los propósitos legítimos del gobierno, porque incorpora una referencia ampliamente aceptada, probada y normas y principios de la ley efectivos, tanto en forma de legislación modelo, como de reformulaciones académicas de la ley común, que ha surgido de la experiencia y el aporte académico en jurisdicciones que son altamente consideradas por el estado de derecho, la igualdad de justicia ante la ley, y la adjudicación imparcial.

RESUELVE ADEMÁS que con base en dicha consideración, las deliberaciones y el ejercicio de la formulación de políticas y la autoridad discrecional, el Secretario Técnico y los miembros del Consejo de la ZEDE de Village of North Bay que se designan a continuación, representan una mayoría de dos tercios de los miembros elegibles, y la por presente, por unanimidad, propone, aprueba, adopta, promulga, y ratifica en nombre de la ZEDE de Village of North Bay, el Código de Derecho Común de Roatán adjunto, que se incorpora aquí como referencia de todo el modelo identificado y la legislación uniforme y las reformulaciones, que el Código deberá más adelante, a la fecha de la última firma a continuación, ser considerado como una promulgación estatutaria de la ZEDE de Village of North Bay que tendrá vigencia inmediata, supeditándose en la medida de cualquier conflicto a cualquier estatuto previamente existente del mismo, y también reemplaza cualquier ley nacional o local de la República de Honduras que sea incompatible de otra manera, conforme a los Artículos 4, 29, 32 y 41 de la Ley Orgánica de la ZEDE, a menos que sea desaprobadamente por el Comité para la Adopción de Mejores Prácticas;

RESUELVE ADEMÁS que, de conformidad con la Sección 11.04 de los Estatutos y Artículos Constitutivos del 23 de agosto de 2018 de la ZEDE de Village of North Bay, se adjunta a esta Resolución la traducción en español totalmente aprobada y ratificada de esta resolución y su anexo; dichas traducciones al español se considerarán aprobadas, ratificadas, oportunas y vigentes para todos los efectos legales, en virtud de los Estatutos y Artículos Constitutivos del 23 de agosto de 2018. Además, el Secretario Técnico y los miembros del Consejo de la ZEDE de Village of North Bay, debidamente nombrados a continuación, aprueban la delegación de autoridad al Secretario Técnico y además indican que se enviarán copias auténticas de todas las legislaciones y declaraciones uniformes y modelo, así como las reformulaciones incorporadas en el Código de Derecho Común de Roatán, serán compilados dentro de los ciento veinte (120) días siguientes a la fecha de vigencia de la promulgación de los mismos para su publicación como parte del registro público;

RESUELVE ADEMÁS que esta promulgación y todas las resoluciones y actos previos por unanimidad aprobados y aprobados por el Secretario Técnico de la ZEDE de North Bay y el Consejo se considerarán legalmente vinculantes y efectivos en sus términos establecidos, y su registro electrónico será legalmente suficiente como registro público del acta de cualquier reunión asociada del Consejo, con cualquier disposición contraria de los Estatutos y Artículos Constitutivos del 23 de agosto de 2018, enmendados en la medida de lo necesario para garantizar la conformidad con dicha declaración y determinación unánimes por una mayoría de dos tercios de los miembros elegibles del Consejo.

APROBADO:

Por:



Tristan Mason Monterroso, Miembro del Consejo y Secretario Técnico

Por:



[Erick A. Brimen \(Dec 14, 2018\)](#)

Erick A. Brimen, Miembro del Consejo y Secretario

Por:



[Rodrigo Quercia \(Dec 14, 2018\)](#)

Rodrigo Quercia, Miembro del Consejo y Tesorero

Por:



[Oliver Porter \(Dec 14, 2018\)](#)

Oliver Porter, Miembro del Consejo

Por:



[Titus Gebel \(Dec 14, 2018\)](#)

Titus Gebel, Miembro del Consejo

Por:

Gabriel Delgado Ayau
Gabriel Delgado Ayau (Dec 14, 2018)

Gabriel Delgado Ayau, Miembro del Consejo

Aprobación Reconocido:

Por:



Tristan Mason Monterroso, Secretario Técnico

Debidamente anotado en los registros públicos de la ZEDE de Village of North Bay

Por:



Erick A. Brimen (Dec 14, 2018)

Erick A. Brimen, Secretario

Roatan Common Law Code

of 13 December 2018

Division 1: General

§ 1001. Name of Private Law Code. This Title, which sets forth the private civil (as opposed to criminal or public) law in the tradition of the Common Law as of this jurisdiction's founding, the ZEDE Village of North Bay (ZNB), shall be known as the "Roatan Common Law Code" (RCLC).

§ 1002. First Principles. Notwithstanding anything to the contrary set forth elsewhere in the RCLC, subject to vertical binding precedent arising from final adjudication and review within the ZNB court system, the RCLC shall be applied and interpreted strictly in accordance with the following first principles:

1) All competent natural persons of majority age governed by the RCLC shall be protected under the law as independent and self-responsible individuals who are entitled to freedom of action and enjoyment of their property subject to the like freedom of others.

2) The founding or organizational documents of a non-natural legal person may freely modify or disclaim therein any provision of the RCLC concerning: a) protections for owners who are in the minority, b) voting or approval thresholds for authorized actions, and c) authorities and duties of officers, directors or agents, including fiduciary duties.

3) Precedent purporting to extend or be otherwise used to justify extending the RCLC to facts or circumstances in a manner not contemplated in the RCLC shall only be lawful if such precedent is a logical extension of the principles expressly set forth in the RCLC; new or alien principles of law not entailed by the RCLC shall not be lawful absent further statutory authorization.

Division 2: Procedural Law

§ 2001. Procedural Principles. The procedural principles expressed in the ALI & International Institute for the Unification of Law, Principles of Transnational Civil Procedure (2004), and the following §§ 2002-2005 shall apply in all civil litigation, to the extent these are not inconsistent with the applicable laws, including any internal

regulations issued by the authorities of the ZEDE or incorporated by them, and the rules of its courts then in force.

§ 2002. Procedural Rules. The court may adopt such rules as it finds most consistent with the principles set forth in § 2001 and convenient to the proper discharge of the court's functions.

§ 2003. Arbitrators. Absent the parties' mutual agreement to use a single arbitrator, to have a ZEDE court or dispute resolution service appoint their judge or judges, or to a different procedural rule, each opposing party in civil arbitration shall choose an arbitrator and those two arbitrators shall choose the third.

§ 2004. Remedies. Absent the parties' mutual agreement to the contrary, any arbitrator or arbitrators deciding their civil arbitration shall order as the remedy only a remedy requested by one of the parties, so long as it comports with applicable law and a decent respect for human dignity.

§ 2005. Costs. Absent the parties' mutual agreement to the contrary, the party losing any civil litigation or arbitration shall pay the winning party's reasonable legal costs including but not limited to attorney fees.

Division 3: Substantive Law

§ 3001. General. In each section of this Division, reference to a set of rules from an external source indicates that those rules shall apply in all civil litigation.

Chapter 1: Tort Law

§ 3101. General Tort Law. ALI, Restatement of Torts, Second (1965-79), with the exception of §§ 895 A-D.

§ 3102. Defective Products. ALI, Restatement of Torts, Third, Product Liability (1998).

§ 3103. Shared Blame. ALI, Restatement of Torts, Third, Apportionment of Liability (2000).

§ 3104. Personal Harm. ALI, Restatement of Torts, Third, Liability for Physical and Emotional Harm (2009-12).

Chapter 2: Property Law

§ 3201. Generally. ALI, Restatement of Property Vols. 1-3 (1936-40).

§ 3202. Leases. ALI, Restatement of Property, Second, Landlord and Tenant (1977).

§ 3203. Mortgages. ALI, Restatement of Property, Third, Mortgages (1997).

§ 3204. Servitudes. ALI, Restatement of Property, Third, Servitudes (2000).

§ 3205. Gifts. ALI, Restatement of Property, Third, Wills and Other Donative Transfers (1999–2003).

Chapter 3: Contract Law

§ 3300. Contract Law. ALI, Restatement of Contracts, Second (1981).

Chapter 4: Additional Restatements of the Common Law

§ 3401. Conflict of Laws. ALI, Restatement of Conflict of Laws, Second (1971).

§ 3402. Unfair Competition. ALI, Restatement of Unfair Competition, Third (1995).

§ 3403. Suretyship and Guaranty. ALI, Restatement of Suretyship and Guaranty, Third (1996).

§ 3404. Agency. ALI, Restatement of the Law of Agency, Third (2006).

§ 3405. Trusts. ALI, Restatement of Trusts, Third (2003–12).

§ 3406. Restitution and Unjust Enrichment. ALI, Restatement of Restitution and Unjust Enrichment, Third (2011).

§ 3407. Employment. ALI, Restatement of Employment Law (2015)

Chapter 5: Uniform Commercial Codes

§ 3501. General Provisions. ALI & Uniform Law Commission (ULC), Uniform Commercial Code (UCC), Article 1: General Provisions (2001).

§ 3502. Leases of Goods. ALI & ULC, UCC Article 2A: Leases (2002).

§ 3503. Negotiable Instruments. ALI & ULC, UCC Article 3: Negotiable Instruments (2002).

§ 3504. Banking. ALI & ULC, UCC Article 4: Bank Deposits and Collections (2002).

§ 3505. Funds Transfers. ALI & ULC, UCC Article 4A: Funds Transfers (2012).

§ 3506. Letters of Credit. ALI & ULC, UCC Article 5: Letters of Credit (1995).

§ 3507. Documents of Title. ALI & ULC, UCC Article 7: Documents of Title (2003).

§ 3508. Investment Securities. ALI & ULC, UCC Article 8: Investment Securities (1994).

§ 3509. Secured Transactions. ALI & ULC, UCC Article 9:
Secured Transactions (2010).

Chapter 6: Natural Persons

§ 3601. Adoption. ULC, Uniform Adoption Act (1994).

§ 3602. Wards and Protected Persons. ULC, Uniform
Guardianship and Protective Proceedings Act (1997).

§ 3603. Parentage. ULC, Uniform Parentage Act (2002).

§ 3604. Marriage. ULC, Uniform Premarital and Marital
Agreements Act (2012).

§ 3605. Probate. ULC, Uniform Probate Code (2010).

Chapter 7: Legal Persons

§ 3701. Nonprofit Corporations. ABA, Model Nonprofit
Corporation Act (2008).

§ 3702. Corporations. ABA, Model Business Corporation Act
(2016).

§ 3703. Business Organizations. ULC, Uniform Business
Organizations Code (UBOC), Article 1: The Hub (2013).

§ 3704. Conversions and Mergers. ULC, UBOC, Article 2: Model
Entity Transaction Act (2013).

§ 3705. Partnerships. ULC, UBOC, Article 3: Uniform Partnership
Act (2013).

§ 3706. Limited Partnerships. ULC, UBOC, Article 4: Uniform
Limited Partnership Act (2013).

§ 3707. Limited Liability Companies. ULC, UBOC, Article 5:
Uniform Limited Liability Company Act (2013).

§ 3708. Cooperative Associations. ULC, UBOC, Article 6:
Uniform Limited Cooperative Association Act (2013).

§ 3709. Unincorporated Nonprofits. ULC, UBOC, Article 7:
Uniform Unincorporated Nonprofit Association Act (2011).

§ 3710. Business Trusts. ULC, UBOC, Article 8: Uniform
Statutory Trust Entity Act (2013).

Chapter 8: Substantive Administrative Rules

§ 3801. Electronic Signatures. ULC, Uniform Electronic
Transactions Act (1999).

§ 3802. Electronic Recording. ULC, Uniform Real Property
Electronic Recording Act (2005).

§ 3803. Priority of Title to Real Property. Any conveyance of an
interest in real property that has not been recorded in the
relevant land record registry shall be void as against any

subsequent transfer of a conflicting interest for value paid in good faith, recorded earlier.

§ 3804. Adulthood. Adulthood, age of consent, majority, and capacity to contract begin 18 years after a person's birth.

§ 3805. Time Limits. A civil cause of action or a claim against adverse possession or prescription expires seven years after its accrual.

§ 3806. Punitive Damages. No punitive or exemplary damages shall be awarded by any court or arbitral body, but only damages awarded to compensate for actual direct and indirect losses including lost profits.

Division 4: Enforceability of Agreement to Resolve Dispute

§ 4001. Sole Grounds for Revoking Agreement to Resolve Dispute. A written agreement to resolve a dispute shall be valid, irrevocable, and enforceable except upon such grounds as exist at the time of its forming in law or equity for revocation of a contract.

§ 4002. Sole Grounds for Modifying or Correcting Award. A court may modify or correct an award under an agreement to resolve a dispute only upon the agreement of all parties subject to it and upon proof that: 1) The agreement includes an evident and material numerical error or misidentification of a person or thing named therein; 2) The adjudicating body decided a question outside of its authority in a manner that substantively altered its decision on matters properly addressed; or 3) The award bears an imperfection in form not affecting its substance. The court may then only modify or correct the award, and then only so far as necessary to effectuate the evident intent of the judgment and promote justice between the parties.

§ 4003. Force and Effect of Court Confirmation. A party moving for a court order confirming a judgment rendered under an agreement to resolve a dispute shall file proof that the parties agreed to submit to that judgment, that it was rendered in accord with the referenced rules, and that the judgment issued as described. Absent application of § 4001 or § 4002, above, the court receiving the motion shall give it the same force and effect in all respects as any judgment issued by the court, and the judgment shall be so treated by all persons, institutions, officers, or agents presented with the same.

Division 5: Interpretation and Construction

§ 5001. Alternative Rules. If any rule from a set of rules that this RCLC references offers alternative provisions, the alternative offered first prevails over any later one.

§ 5002. Alternative Meanings. If any rule from a set of rules that this RCLC references refers to an institution, office, power, or privilege that does not exist in the adopting jurisdiction, the rule instead refers to the closest functionally equivalent institution, office, power, or privilege that does or could exist in that jurisdiction.

§ 5003. Conflicting Rules. If different rules in this RCLC give conflicting results, the rule listed later prevails, but no such rule can prevail over this one.

§ 5004. General Clause. In case of absence of a rule or regulation, the rules of the common law, as expressed in this RCLC, and to the extent not so expressed, as generally understood and applied in the State of Delaware as at 30th November 2018, shall constitute the exclusive source of law.

Código de Derecho Común de Roatán

División 1: General

§ 1001. Nombre del Código de Derecho Civil Privado. El presente Título, que establece la ley civil privada (en lugar de la ley penal) a partir de la fundación de esta jurisdicción, se conocerá como el "Código de Derecho Común de Roatán".

§ 1002. Orígenes e Intención. El presente Código de Derecho Común de Roatan ha sido derivado de los conjuntos de regulaciones citados en este documento, con el objetivo de promover la justicia local y la armonía en las jurisdicciones de derecho común, y debe interpretarse con esos objetivos en mente.

§ 1003. Principios Primeros. No obstante cualquier disposición en contrario establecida en el RCLC, sujeto a precedentes verticales vinculantes que surjan de la adjudicación y revisión final dentro del sistema de tribunales del ZNB, el RCLC se aplicará e interpretará estrictamente de acuerdo con los primeros principios siguientes: 1) Todas las personas físicas competentes mayores de edad que se encuentran regidas por el RCLC deben estar protegidas por la ley en su calidad de personas independientes y responsables, con derecho a la libertad de acción y al disfrute de sus bienes, sujeto a la libertad similar de los demás. 2) Los documentos fundacionales u organizativos de una persona jurídica no natural pueden modificar o denegar libremente cualquier disposición del RCLC relativa a: a) protecciones para los propietarios minoritarios, b) umbrales de votación o aprobación para acciones autorizadas y, c) Autoridades y deberes de los funcionarios, directores o agentes, incluidos los deberes fiduciarios. 3) El precedente que pretende ampliar o ser utilizado de otra manera para justificar la extensión del RCLC a hechos o circunstancias de una manera no contemplada en el RCLC solo será legal si dicho precedente es una extensión lógica de los principios expresamente establecidos en el RCLC; Los principios nuevos o ajenos de la ley no contemplados por el RCLC no serán lícitos sin una autorización legal adicional.

División 2: Derecho Procesal

- § 2001. Principios Procesales.** Los principios procesales expresados en el ALI & International Institute para la Unificación de la Ley, Principios del Procedimiento Civil Transnacional (2004), y las siguientes §§ 2002-2005 se aplicarán en todos los litigios civiles, en la medida en que no sean incompatibles con las normas aplicables. Las leyes, incluyendo las regulaciones internas emitidas por las autoridades de la ZEDE o incorporadas por ellas, y las normas de sus tribunales vigentes en ese momento.
- § 2002. Reglas Procesales.** El tribunal puede adoptar las reglas que considere más coherentes con los principios establecidos en § 2001 y los más convenientes para el adecuado desempeño de las funciones del tribunal.
- § 2003. Árbitros.** A falta de un acuerdo mutuo entre las partes para utilizar un solo árbitro, con el fin de que un tribunal de ZEDE o un servicio de resolución de disputas designe a su juez o jueces, o defina una norma procesal diferente, cada parte opuesta en el arbitraje civil elegirá un árbitro y esos dos árbitros elegirán al tercero.
- § 2004. Remediaciones.** A menos que las partes acuerden lo contrario, cualquier árbitro o árbitros que decidan su arbitraje civil deberá solicitar solo una remediación solicitada por una de las partes, siempre que cumpla con la ley aplicable y un respeto decente por la dignidad humana.
- § 2005. Costos.** A falta de acuerdo mutuo de las partes, la parte que pierde cualquier litigio civil o arbitraje pagará los costos legales razonables de la parte ganadora, incluyendo, entre otros, los honorarios de los abogados.

División 3: Ley Sustantiva

- § 3001. General.** En cada sección de esta División, la referencia a un conjunto de reglas de una fuente externa indica que esas reglas se aplicarán en todos los litigios civiles.

Capítulo 1: Derecho de Responsabilidad Civil

- § 3101. Ley General de Responsabilidad Civil.** ALI, Reformulación de Responsabilidad Civil, Segundo (1965-79), con la excepción de las secciones 895 A-D.

§ 3102. Productos Defectuosos. ALI, Reformulación de Responsabilidad Civil, Tercero, Responsabilidad por Productos Defectuosos (1998).

§ 3103. Culpa Compartida. ALI, Reformulación de Responsabilidad Civil, Tercero, Distribución de Responsabilidad (2000).

§ 3104. Lesiones Personales. ALI, Reformulación de Lesiones, Tercero, Responsabilidad por Lesiones Físicas y Emocionales (2009-12).

Capítulo 2: Ley de Propiedad

§ 3201. Generales. ALI, Reformulación de Propiedad (1936-40).

§ 3202. Arrendamientos. ALI, Reformulación de propiedad, Segundo, Propietario e Inquilino (1977).

§ 3203. Hipotecas. ALI, Reformulación de Bienes, Tercero, Hipotecas (1997).

§ 3204. Servidumbre. ALI, Reformulación de Bienes, Tercero, Servidumbre (2000).

§ 3205. Regalos. ALI, Reformulación de Bienes, Terceros, Testamentos y Otras Transferencias Donativas (1999–2003).

Capítulo 3: Derecho Contractual

§ 3300. Ley de Contrato. ALI, Reformulación de Contratos, Segundo (1981).

Capítulo 4: Reformulaciones adicionales de la Ley Común

§ 3401. Conflicto de Leyes. ALI, Reformulación de Conflicto de Leyes, Segundo (1971).

§ 3402. Competencia Desleal. ALI, Reformulación de la Competencia Desleal, Tercero (1995).

§ 3403. Fianza y Garantía. ALI, Reformulación de Garantía y Garantía, Tercero (1996).

§ 3404. Agencias. ALI, Reformulación de la Ley de Agencias, Tercero (2006).

§ 3405. Fideicomisos. ALI, Reformulación de Fideicomisos, Tercero (2003–12).

§ 3406. Restitución y Enriquecimiento Injusto. ALI, Reformulación de Restitución y Enriquecimiento Injusto, Tercero (2011).

§ 3407. Empleo. ALI, Reformulación de la Ley de Empleo (2015).

Capítulo 5: Códigos Comerciales Uniformes

§ 3501. Disposiciones Generales. ALI y la Comisión de Derecho Uniforme (ULC), Código de Comercio Uniforme (UCC), Artículo 1: Disposiciones Generales (2001).

- § 3502. **Arrendamientos de Bienes.** ALI & ULC, Artículo 2A del UCC: Arrendamientos (2002).
- § 3503. **Instrumentos Negociables.** ALI & ULC, Artículo 3 del UCC: Instrumentos Negociables (2002).
- § 3504. **Banca.** ALI & ULC, Artículo 4 del UCC: Depósitos y Cobros Bancarios (2002).
- § 3505. **Transferencias de Fondos.** ALI & ULC, Article 4A del UCC: Transferencias de Fondos (2012).
- § 3506. **Cartas de Crédito.** ALI & ULC, Artículo 5 del UCC: Cartas de Crédito (1995).
- § 3507. **Documentos de Título.** ALI & ULC, Artículo 7 del UCC: Documentos de Título (2003).
- § 3508. **Valores de Inversión.** ALI & ULC, Artículo 8 del UCC: Valores de Inversión (1994).
- § 3509. **Transacciones Garantizadas.** ALI & ULC, Artículo 9 del UCC: Transacciones Garantizadas (2010).

Capítulo 6: Personas Naturales

- § 3601. **Adopción.** ULC, Ley de Adopción Uniforme (1994).
- § 3602. **Tutelas y Personas Protegidas.** ULC, Ley de Tutela Uniforme y Procedimientos de Protección (1997).
- § 3603. **Paternidad.** ULC, Ley de Paternidad Uniforme (2017).
- § 3604. **Matrimonio.** ULC, Ley Uniforme de Acuerdos Prematrimoniales y Maritales (2012).
- § 3605. **Sucesiones.** ULC, Código Uniforme de Sucesiones (2010).

Capítulo 7: Personas Jurídicas

- § 3701. **Corporaciones sin Fines de Lucro.** ABA, Ley Modelo de Sociedades sin fines de lucro (2008).
- § 3702. **Corporaciones.** ABA, Ley Modelo de Sociedades con fines de Lucro (2016).
- § 3703. **Organizaciones Empresariales.** ULC, Código Uniforme de Organizaciones de Negocios (UBOC), Artículo 1: El Hub (2013).
- § 3704. **Conversiones y Fusiones.** ULC, UBOC, Artículo 2: Ley Modelo de Transacciones de Entidades (2013).
- § 3705. **Asociaciones.** ULC, UBOC, Artículo 3: Ley Uniforme de Asociación (2013).
- § 3706. **Sociedades de Responsabilidad Limitada.** ULC, UBOC, Artículo 4: Ley Uniforme de Sociedades de Responsabilidad Limitada (2013).
- § 3707. **Sociedades de Responsabilidad Limitada.** ULC, UBOC, Artículo 5: Ley Uniforme de Sociedades de Responsabilidad Limitada (2013).

§ 3708. Asociaciones Cooperativas ULC, UBOC, Artículo 6: Ley Uniforme de Asociación de Cooperativas de Responsabilidad Limitadas (2013).

§ 3709. Organizaciones sin Fines de Lucro no Incorporadas ULC, UBOC, Artículo 7: Ley Uniforme de Asociación Sin Fines de Lucro No Incorporadas (2011).

§ 3710. Fideicomisos Comerciales ULC, UBOC, Artículo 8: Ley Uniforme Estatutoria de Fideicomisos (2013).

Capítulo 8: Reglas Administrativas Sustantivas

§ 3801. Firmas electrónicas. ULC, Ley Uniforme de Transacciones Electrónicas (1999).

§ 3802. Grabación Electrónica. ULC, Ley Uniforme de Registro Electrónico de Bienes Inmuebles (2005).

§ 3803. Prioridad de Título de Bienes Inmuebles. Cualquier cesión del interés en un Título de Bien Inmueble que no se haya inscrito en el Registro de Tierras correspondiente será nulo contra cualquier cesión posterior de un título de un conflicto de interés por el valor pagado de buena fe, que haya sido registrado anteriormente.

§ 3804. Adultez. La edad adulta, la edad de consentimiento, la mayoría de edad y la capacidad de contratación comienzan a los 18 años después del nacimiento de una persona.

§ 3805. Límites de tiempo Una demanda civil de acción o un reclamo contra la posesión o prescripción adversa expira siete años después de su acumulación.

§ 3806. Daños Punitivos. Ningún tribunal o cuerpo arbitral otorgará daños punitivos o ejemplares, sino solo daños para compensar las pérdidas reales directas e indirectas, incluyendo la pérdida de beneficios.

División 4: Cumplimiento de Acuerdos para Resolver Disputas

§ 4001. Motivos Únicos para Revocar un Acuerdo de Resolución de Disputa. Un acuerdo por escrito para resolver una disputa será válido, irrevocable y ejecutable, excepto por los motivos que existan en el momento de su constitución en la ley o la equidad para la revocación de un contrato.

§ 4002. Motivos Únicos para Modificar o Corregir una Adjudicación. Un tribunal puede modificar o corregir una adjudicación, en virtud de un acuerdo para resolverla, solo con el consentimiento de todas las partes sujetas a ella y con la prueba de que: 1) El acuerdo

incluye un error numérico evidente y material o una identificación errónea de una persona o cosa nombrada en el mismo ; 2) El órgano de adjudicación resolvió un asunto fuera de su jurisdicción, de una manera que alteró de manera sustancial su decisión sobre asuntos debidamente tratados; o 3) La adjudicación tiene una imperfección de una forma que no afecta el fondo. El tribunal puede entonces solo modificar o corregir la adjudicación, y luego solo en la medida en que sea necesario, efectuar la intención evidente del fallo y promover la justicia entre las partes.

§ 4003. Fuerza y Efecto de Confirmación de Corte. Una parte que solicite una orden judicial que confirme una sentencia dictada, en virtud de un acuerdo para resolver una disputa deberá presentar una prueba de que las partes acordaron someterse a esa sentencia, dictada de acuerdo con las reglas a las que se hace referencia, y que la sentencia se emitió tal como se describe. A falta de la aplicación de § 4001 o § 4002, el tribunal que recibe la moción le otorgará la misma fuerza y efecto en todos los aspectos que cualquier sentencia emitida por el tribunal, y la sentencia será tratada como tal por todas las personas, instituciones, funcionarios, o agentes a quienes se les envíe.

División 5: Interpretación y Construcción

§ 5001. Reglas Alternativas. Si alguna regla de un conjunto de reglas a las que este Código de Derecho Común de Roatán hace referencia a otras disposiciones alternativas, la alternativa ofrecida primero prevalecerá sobre cualquier otra posterior.

§ 5002. Significados Alternativos. Si alguna regla de un conjunto de reglas a las que hace referencia este Código de Derecho Común de Roatán se refiere a una institución, oficina, poder o privilegio que no existe en la jurisdicción de adopción, la regla se refiere a la institución, oficina, o poder equivalente que sea funcionalmente más cercana, o privilegio que existe o podría existir en esa jurisdicción.

§ 5003. Reglas Conflictivas. Si diferentes reglas en este Código de Derecho Común de Roatán dan resultados contradictorios, prevalecerá la regla que se enumera más adelante, pero ninguna regla de este tipo puede prevalecer sobre esta.

§ 5004. Cláusula General. En caso de ausencia de una regla o reglamento, las reglas del derecho común, tal como se expresan en este Código de Derecho Común de Roatán, y en la medida en que no se expresan, se entienden y aplican en general en el Estado de Delaware al 30 de noviembre de 2018, y constituirán la fuente exclusiva de la ley.

**Source Annex to Roatan Common Law Code
of 13 December 2018
Fuente Anexo al Código de Derecho Común de Roatán
de 13 de diciembre de 2018**

In the event of a conflict between the identified original source, and the hyperlinked text, the identified original source shall control. Further, only the legally operative text is intended to be adopted as the Roatan Common Law Code. Comments, examples and analysis which may be contained in the source material is intended solely as persuasive guidance for purposes of interpretation.

En caso de conflicto entre la fuente original identificada y el texto hipervinculado, la fuente original identificada controlará. Además, sólo se pretende que el texto legalmente operativo sea adoptado como el Código de Common Law de Roatán. Los comentarios, ejemplos y análisis que puede contener el material fuente tienen la única intención de servir de guía persuasiva a efectos de interpretación.

ALI & International Institute for the Unification of Law, Principles of Transnational Civil Procedure, Unif. L. Rev. 2004-4, 758 et seq. (2004),
https://drive.google.com/open?id=1_JlYwmDr51WdhK152iy44wwvu5aKF0bM

ALI, Restatement of Torts, Second (1965-79),
<https://drive.google.com/open?id=1ci7q1Wel8tji85HWIF-kVrXfr9H2WoOeFOqFJvSPWg8>

ALI, Restatement of Torts, Third, Product Liability (1998),
<https://drive.google.com/open?id=1KAHVbHkN1pz2GtuvnmKt3tENZiv07AW0>

ALI, Restatement of Torts, Third, Apportionment of Liability (2000),
https://drive.google.com/open?id=18V2ESE_NjSAtYM8UwKXyhLXCqA-RzTjs

ALI, Restatement of Torts, Third, Liability for Physical and Emotional Harm (2009-12),
https://drive.google.com/open?id=1Hg_Z4VGRw36exZH0HrzpR7P4TQvHcKur

ALI, Restatement of Property, Vols. 1-3 (1936-40),
<https://drive.google.com/open?id=1KZv21GA9D1E5c5re00dXYN88ew2f3TnN>

ALI, Restatement of Property, Second, Landlord and Tenant (1977),
<https://drive.google.com/open?id=1S4-Uh6u2rMva0YPsIfqOjvpfQ6Him9SZ>

ALI, Restatement of Property, Third, Mortgages (1997),
<https://drive.google.com/open?id=1ChGyoE9WUtNztNNO8PbZvmjx-ifgSVGU>

ALI, Restatement of Property, Third, Servitudes (2000),

https://drive.google.com/open?id=16sgLgkQmvByYWK4xrV_hb1O5px7Wzy8

ALI, Restatement of Property, Third, Wills and Other Donative Transfers (1999–2003),

https://drive.google.com/open?id=169li7Ac5_DoION2z--0Ei1tuiSp5O4Ze

ALI, Restatement of Contracts, Second (1981),

<https://drive.google.com/open?id=13lkbEvMAjUHK1WqEEdHndTZyBBOUgqN>

ALI, Restatement of Conflict of Laws, Second (1971),

<https://drive.google.com/open?id=1v86ikkQHrpgHPXBcxKrhYah9hb-lxvn4>

ALI, Restatement of Unfair Competition, Third (1995),

https://drive.google.com/open?id=10WQJZIoG9sqnCtE3yWRue_knxwsGb_sf

ALI, Restatement of Suretyship and Guaranty, Third (1996),

https://drive.google.com/open?id=103qtyBL_2E3n26YNkSF33w93L5NfsDHD

ALI, Restatement of the Law of Agency, Third (2006),

<https://drive.google.com/open?id=1MGXL0FRszl6MCvH899VmFfnC1HsCWXYu>

ALI, Restatement of Trusts, Third (2003–12), <https://drive.google.com/open?id=1vCHQJ5-2eVDAFfTrC7R-o2B95vuvTrq0>

ALI, Restatement of Restitution and Unjust Enrichment, Third (2011),

https://drive.google.com/open?id=1w-CcxnljN_vU7zhyMH0RKvnVPqtURL63

ALI, Restatement of Employment Law, (2015),

<https://drive.google.com/open?id=1uRVqqo4mmlD8Oyk25Re8kg1fSmWECfxO>

ALI & and Uniform Law Commission (ULC), Uniform Commercial Code (UCC), Article 1: General Provisions (2001),

<https://web.archive.org/web/20160409073957/https://www.law.cornell.edu/ucc/1>

ALI & ULC, UCC Article 2A: Leases (2002),

<https://web.archive.org/web/20160412023911/https://www.law.cornell.edu/ucc/2A>

ALI & ULC, UCC Article 3: Negotiable Instruments (2002),

<https://web.archive.org/web/20160410200946/https://www.law.cornell.edu/ucc/3>

ALI & ULC, UCC Article 4: Bank Deposits and Collections (2002),

<https://web.archive.org/web/20160410210533/https://www.law.cornell.edu/ucc/4>

ALI & ULC, UCC Article 4A: Funds Transfers (2012),
<https://web.archive.org/web/20160412150619/https://www.law.cornell.edu/ucc/4A>

ALI & ULC, UCC Article 5: Letters of Credit (1995),
<https://web.archive.org/web/20160412030911/https://www.law.cornell.edu/ucc/5>

ALI & ULC, UCC Article 7: Documents of Title (2003),
<https://web.archive.org/web/20160501/https://www.law.cornell.edu/ucc/7>

ALI & ULC, UCC Article 8: Investment Securities (1994),
<https://web.archive.org/web/20160501/https://www.law.cornell.edu/ucc/8>

ALI & ULC, UCC Article 9: Secured Transactions (2010),
<https://web.archive.org/web/20160501/https://www.law.cornell.edu/ucc/9>

ULC, Uniform Adoption Act (1994),
https://web.archive.org/web/20160327095312/http://www.uniformlaws.org/shared/docs/adoption/uaa_final_94.pdf

ULC, Uniform Guardianship and Protective Proceedings Act (1997),
https://web.archive.org/web/20150905212326/http://www.uniformlaws.org:80/shared/docs/guardianship%20and%20protective%20proceedings/UGPPA_2011_Final%20Act_2014_sep9.pdf

ULC, Uniform Parentage Act (2002),
https://web.archive.org/web/20171218180535/http://www.uniformlaws.org/shared/docs/parentage/upa_final_2002.pdf

ULC, Uniform Premarital and Marital Agreements Act (2012),
https://web.archive.org/web/20160327101659/http://www.uniformlaws.org/shared/docs/premarital%20and%20marital%20agreements/2012_pmaa_final.pdf

ULC, Uniform Probate Code (2010),
https://web.archive.org/web/20160322203109/http://www.uniformlaws.org/shared/docs/probate%20code/2014_UPC_Final_2015dec31.pdf

ABA, Model Nonprofit Corporation Act (2008),
https://web.archive.org/web/20160306034035/http://www.americanbar.org/content/dam/aba/events/real_property_trust_estate/joint_fall/2008/black_letter.authcheckdam.pdf

ABA, Model Business Corporation Act (2016),
<https://drive.google.com/open?id=19NPXc44cTGa8ize4wJcEd7Ps-xJoKTEu>

ULC, Uniform Business Organizations Code (UBOC), Article 1: The Hub (2013),
https://web.archive.org/web/20160517044158/http://www.uniformlaws.org/shared/docs/harmonization_of_business_entity_acts/HUB_Final_2014_2015aug19.pdf

ULC, UBOC, Article 2: Model Entity Transactions Act (2013),
https://web.archive.org/web/20180404174821/http://www.uniformlaws.org/shared/docs/entity_transactions/META_Final_2014_2015aug19.pdf

ULC, UBOC, Article 3: Uniform Partnership Act (2013),
https://web.archive.org/web/20170519162659/http://www.uniformlaws.org/Shared/Docs/Partnership/UPA%20_Final_2014_2015aug19.pdf

ULC, UBOC, Article 4: Uniform Limited Partnership Act (2013),
https://web.archive.org/web/20180404173453/http://www.uniformlaws.org/Shared/Docs/Limited%20Partnership/ULPA_Final_2014_2015aug19.pdf

ULC, UBOC, Article 5: Uniform Limited Liability Company Act (2013),
https://web.archive.org/web/20160526221111/http://www.uniformlaws.org/shared/docs/limited%20liability%20company/ULLCA_Final_2014_2015aug19.pdf

ULC, UBOC, Article 6: Uniform Limited Cooperative Association Act (2013),
<https://drive.google.com/open?id=1P2RmhpyyTpaN8mEV2HNoxzNV9hBDEfK8>

ULC, UBOC, Article 7: Uniform Unincorporated Nonprofit Association Act (2011),
https://drive.google.com/open?id=1Ob1foGChl2XO0dEtOwv9jpmcx5qD7v_n

ULC, UBOC, Article 8: Uniform Statutory Trust Entity Act (2013),
https://drive.google.com/open?id=1u69i9kd7_2slu3UoXyuREQni2kvRcoEW

ULC, Uniform Electronic Transactions Act (1999),
<https://drive.google.com/open?id=1R1PjEVeK4nWKJak2TEdPrT42tPO99F7j>

ULC, Uniform Real Property Electronic Recording Act (2005),
<https://drive.google.com/open?id=1wFDmRj74DWrennRCjLCXUJcbIB2orV-p>











Act to Enact Roatan Common Law Code into Law

Final Audit Report

2018-12-14

Created:	2018-12-14
By:	Nicholas Dranias (ndranias@ndlawpolicy.com)
Status:	Signed
Transaction ID:	CBJCHBCAABAAjt_2ouWadOkXJjXGtrH4Zx3uK020nfM

"Act to Enact Roatan Common Law Code into Law" History

-  Document created by Nicholas Dranias (ndranias@ndlawpolicy.com)
2018-12-14 - 2:53:04 AM GMT- IP address: 71.223.35.165
-  Document emailed to Tristan Monterroso (tristan@zedenorthbay.org) for signature
2018-12-14 - 2:56:35 AM GMT
-  Document emailed to Erick A. Brimen (ebrimen@newaycapital.com) for signature
2018-12-14 - 2:56:35 AM GMT
-  Document emailed to Oliver Porter (oliverporter1@comcast.net) for signature
2018-12-14 - 2:56:35 AM GMT
-  Document emailed to Rodrigo Quercia (rquercia@newaycapital.com) for signature
2018-12-14 - 2:56:35 AM GMT
-  Document emailed to gabe@newaycapital.com for signature
2018-12-14 - 2:56:35 AM GMT
-  Document emailed to Titus Gebel (tgebel@newaycapital.com) for signature
2018-12-14 - 2:56:35 AM GMT
-  Nicholas Dranias (ndranias@ndlawpolicy.com) replaced signer gabe@newaycapital.com with Gabriel Delgado Ayau (gdelgado@newaycapital.com)
2018-12-14 - 2:57:37 AM GMT- IP address: 71.223.35.165
-  Document emailed to Gabriel Delgado Ayau (gdelgado@newaycapital.com) for signature
2018-12-14 - 2:57:37 AM GMT
-  Document viewed by Gabriel Delgado Ayau (gdelgado@newaycapital.com)
2018-12-14 - 2:59:17 AM GMT- IP address: 66.249.88.60

 Document viewed by Oliver Porter (oliverporter1@comcast.net)

2018-12-14 - 3:06:09 AM GMT- IP address: 107.223.194.78

 Document viewed by Titus Gebel (tgebel@newaycapital.com)

2018-12-14 - 6:38:08 AM GMT- IP address: 88.209.90.174

 Document e-signed by Titus Gebel (tgebel@newaycapital.com)

Signature Date: 2018-12-14 - 6:39:05 AM GMT - Time Source: server- IP address: 88.209.90.174

 Document viewed by Rodrigo Quercia (rquercia@newaycapital.com)

2018-12-14 - 7:56:51 AM GMT- IP address: 90.187.31.21

 Document e-signed by Rodrigo Quercia (rquercia@newaycapital.com)

Signature Date: 2018-12-14 - 8:02:55 AM GMT - Time Source: server- IP address: 90.187.31.21

 Document viewed by Erick A. Brimen (ebrimen@newaycapital.com)

2018-12-14 - 11:22:56 AM GMT- IP address: 66.102.8.92

 Document e-signed by Erick A. Brimen (ebrimen@newaycapital.com)

Signature Date: 2018-12-14 - 11:25:54 AM GMT - Time Source: server- IP address: 190.5.98.139- Signature captured from device with phone number XXXXXXXX1045

 Document e-signed by Gabriel Delgado Ayau (gdelgado@newaycapital.com)

Signature Date: 2018-12-14 - 1:18:50 PM GMT - Time Source: server- IP address: 190.148.53.237

 Document viewed by Tristan Monterroso (tristan@zedenorthbay.org)


2018-12-14 - 2:14:05 PM GMT- IP address: 66.102.8.88

 Document e-signed by Tristan Monterroso (tristan@zedenorthbay.org)

Signature Date: 2018-12-14 - 2:23:50 PM GMT - Time Source: server- IP address: 45.7.236.121

 Document e-signed by Oliver Porter (oliverporter1@comcast.net)

Signature Date: 2018-12-14 - 3:18:03 PM GMT - Time Source: server- IP address: 107.223.194.78

 Signed document emailed to Oliver Porter (oliverporter1@comcast.net), Gabriel Delgado Ayau (gdelgado@newaycapital.com), Titus Gebel (tgebel@newaycapital.com), Tristan Monterroso (tristan@zedenorthbay.org), and 3 more

2018-12-14 - 3:18:03 PM GMT